

Số: ~~275~~ /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích thuộc xã Lương Sơn, huyện Ninh Sơn năm 2020.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 202/TTr-TCKH ngày 10 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích năm 2020 trên địa bàn xã Lương Sơn như sau:

- Giá khởi điểm tính cho 01 (một) năm thuê đất tại các vùng đất (trồng cây hàng năm) thuộc xã Lương Sơn như sau:

+ Vị trí 2: $33.000 \text{ đồng/m}^2 * 0,5\%/năm * 1 = 165 \text{ đồng/năm/m}^2$.

Điều 2. Giao UBND xã Lương Sơn xây dựng phương án đấu giá cho thuê đất công ích năm 2020 trên địa bàn xã đúng theo quy định tại Khoản 3, Điều 5 của Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Sử dụng nguồn thu được theo dõi và hạch toán vào thu cân đối ngân sách địa phương theo quy định của Luật ngân sách nhà nước năm 2015

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Lê Ngọc Anh