

Số: 1883/QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích thuộc xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn năm 2020.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 91/TTr-TCKH ngày 13 tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích năm 2020 trên địa bàn xã Mỹ Sơn như sau:

- Giá khởi điểm tính cho 01 (một) năm thuê đất tại các vùng đất (trồng cây hàng năm) thuộc xã Mỹ Sơn như sau:

+ Vị trí 1: $42.000 \text{ đồng/m}^2 * 0,5\%/năm * 1 = 210 \text{ đồng/năm/m}^2$.

+ Vị trí 2: $33.000 \text{ đồng/m}^2 * 0,5\%/năm * 1 = 165 \text{ đồng/năm/m}^2$.

+ Vị trí 4: $21.000 \text{ đồng/m}^2 * 0,5\%/năm * 1 = 105 \text{ đồng/năm/m}^2$.

Điều 2. Giao UBND xã Mỹ Sơn xây dựng phương án đấu giá cho thuê đất công ích năm 2020 trên địa bàn xã đúng theo quy định tại Khoản 3, Điều 5 của Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Sử dụng nguồn thu được theo dõi và hạch toán vào thu cân đối ngân sách địa phương theo quy định của Luật ngân sách nhà nước năm 2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *vl*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.



CHỦ TỊCH

Võ Đình Vinh
Võ Đình Vinh

Số: 91/TTr-TCKH

Ninh Sơn, ngày 13 tháng 07 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích thuộc xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn năm 2020.

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 94/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng;

Căn cứ quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ khoản 3, Điều 13, Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Phòng Tài chính - Kế hoạch kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất công ích năm 2020 trên địa bàn xã Mỹ Sơn cụ thể như sau:

1. Đối với diện tích cho thuê trồng lúa:

- Giá đất nhà nước quy định tại Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận:

+ Đất trồng cây hàng năm (xã trung du)

* Vị trí 1 là: 42.000 đồng/m².

* Vị trí 2 là: 33.000 đồng/m².

* Vị trí 4 là: 21.000 đồng/m².

- Qua khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế tại khu vực đấu thầu (do UBND xã cung cấp: phiếu thu thập thông tin về thửa đất) giá chuyển nhượng tại các vùng đất như sau:

+ Vùng đất Tổ Hợp vị trí 1: 23.240 đồng/m²

+ Vùng đất Đình Môn vị trí 1: 23.890 đồng/m²

+ Vùng đất Hoàn Cầu vị trí 2: 23.539 đồng/m²

+ Vùng đất Nam Sông vị trí 2: 23.887 đồng/m²

+ Vùng đất Nam Sông vị trí 4: 16.781 đồng/m²

- Giá khởi điểm tính cho 01 (một) năm thuê đất tại các vùng đất (trồng cây hàng năm) thuộc xã Mỹ Sơn như sau:

+ Vị trí 1: 42.000 đồng/m² * 0,5%/năm * 1 = 210 đồng/năm/m².

+ Vị trí 2: 33.000 đồng/m² * 0,5%/năm * 1 = 165 đồng/năm/m².

+ Vị trí 4: 21.000 đồng/m² * 0,5%/năm * 1 = 105 đồng/năm/m².

Kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Ninh