

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác tạo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ninh Sơn

Thực hiện Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 21/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê chuẩn dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2019; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 21/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 cho các cơ quan, đơn vị thuộc huyện và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước cho Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn Ban hành Kế hoạch Triển khai những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng - an ninh năm 2019;

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác tạo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ninh Sơn cụ thể như sau:

I. Mục tiêu:

1. Mục tiêu tổng quát:

- Phân đấu thu đạt 25 tỷ trở lên từ nguồn sử dụng đất để tạo quỹ cho đầu tư các công trình dự án trên địa bàn huyện. Bên cạnh đó tập trung lồng ghép, huy động mọi nguồn lực nhất là nguồn lực ngoài ngân sách nhà nước, các nguồn vốn từ xã hội hóa, vốn ODA với nhiệm vụ trọng tâm là xây dựng kết cấu hạ tầng từng bước hoàn thiện và đồng bộ, qua đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Thực hiện thống kê lại tất cả các thửa đất trên địa bàn huyện hiện đang quản lý nhưng chưa sử dụng, các thửa đất được giao cho các tổ chức cá nhân chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, các thửa đất của các cơ quan của tỉnh và trung ương đóng trên địa bàn huyện hiện đang quản lý nhưng không sử dụng. Tiến hành thực hiện việc quản lý, đề nghị cơ quan cấp trên giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện quản lý, bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm và đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê đất tránh tình trạng lãng phí tài sản công.

- Rà soát, lập quy hoạch và bổ sung danh mục các khu dân cư mới, chỉnh trang các khu dân cư, điểm dân cư để đưa vào quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất; bổ sung các tuyến đường mới đầu tư trên địa bàn thị trấn Tân Sơn đưa vào quản lý làm cơ sở để tiến

hành thu tiền sử dụng đất năm 2020 và các năm tiếp theo, đồng thời đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung danh mục để khảo sát giá và ban hành bảng giá đất kỳ 2020-2024.

2. Mục tiêu cụ thể:

Xây dựng kế hoạch chi tiết từng khoản mục thu, qua đó lên phương án thực hiện theo mốc thời gian và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị như sau:

- Tổng cộng số tiền dự kiến thu được: 25 tỷ. Trong đó:

+ Số thu từ chuyển đổi mục đích, cấp mới, cấp đổi: 5 tỷ đồng, với tổng diện tích: 28,91 ha cụ thể tại địa bàn các xã, thị trấn:

Stt	Địa bàn	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	TT Tân Sơn	5,61	
2	Quảng Sơn	5,06	
3	Xã Lương Sơn	8,2	
4	Xã Hòa Sơn	3,627	
5	Xã Lâm Sơn	3,65	
6	Xã Ma Nới	0,42	
7	Xã Mỹ Sơn	0,98	
8	Xã Nhơn Sơn	1,37	
Tổng cộng		28,91	

+ Số thu từ đấu giá quyền sử dụng đất: 20 tỷ đồng, với tổng diện tích: 9,44 ha cụ thể tại địa bàn các xã, thị trấn:

Stt	Địa bàn	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	TT Tân Sơn	0,16	
2	Quảng Sơn	0,19	
3	Xã Lương Sơn	5,03	
4	Xã Hòa Sơn	2,98	
5	Xã Lâm Sơn	0,21	
6	Xã Mỹ Sơn	0,1	
7	Xã Nhơn Sơn	0,64	
Tổng cộng		9,44	

(Đính kèm các vị trí đất thực hiện chuyển mục đích, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2019 trên địa bàn huyện Ninh Sơn)

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Là cơ quan chủ trì được phân công thực hiện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác tạo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục tổ chức bán đấu giá 04 thửa đất tại xã Hòa Sơn trong năm 2018 chuyển sang năm 2019 thực hiện.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn huyện theo kế hoạch.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm các thửa đất trên địa bàn huyện, lập phương án giá khởi điểm tham mưu Ủy ban nhân dân huyện gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; lập phương án đấu giá gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án bán đấu giá các thửa đất trên địa bàn; thực hiện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thông báo và lựa chọn các đơn vị bán đấu giá tài sản trong và ngoài tỉnh có năng lực tham gia thực hiện bán đấu giá các tài sản theo đúng quy định; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn; tiến hành phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn; phê duyệt kết quả trúng đấu giá; chủ trì thực hiện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quản lý, điều chuyển, thanh lý các tài sản trên đất tại một số vị trí thửa đất trong kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề xuất các giải pháp thực hiện kế hoạch hiệu quả, Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện kế hoạch đúng theo tiến độ đề ra.

- Đề xuất xử lý các phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch kịp thời. Định kỳ 6 tháng, cuối năm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện công bố Quy hoạch sử dụng đất, phối hợp với các phòng, ban liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, tạo quỹ đất sạch, đất tái định cư, tiến hành rà soát diện tích đất hiện có, xây dựng kế hoạch thống kê lại tất cả các thửa đất trên địa bàn huyện hiện đang quản lý nhưng chưa sử dụng, các thửa đất được giao cho các tổ chức các nhân chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, các thửa đất của các cơ quan của tỉnh và trung ương đóng trên địa bàn huyện hiện đang quản lý nhưng không sử dụng.

- Tiến hành thực hiện việc quản lý, tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện đề nghị cơ quan cấp trên giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện quản lý và đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê quyền sử dụng đất, tránh tình trạng lãng phí tài sản công; Thẩm định hồ sơ về giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiếp tục tổ chức đấu giá cho thuê 03 lô đất tại thửa đất 190, khu phố 1, thị trấn Tân Sơn trong năm 2018 chuyển sang năm 2019 thực hiện.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiến hành xác minh nguồn gốc, đo vẽ trích lục diện tích cụ thể tất cả các thửa đất theo kế hoạch được phân công.

- Cùng phối hợp với các cơ quan đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm các thửa đất trên địa bàn huyện.

- Thực hiện thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án đấu giá các thửa đất trên địa bàn huyện.

- Chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cắm mốc xác định ranh thửa cho các hộ đã được phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Chủ trì phối hợp các đơn vị khảo sát, lập và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô đối với các thửa đất tại khu quy hoạch dân cư, điểm dân cư, quy hoạch trung tâm cụm xã, các thửa đất trên địa bàn huyện theo nhiệm vụ được phân công cụ thể; tham gia phối hợp với các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm; tham mưu Ủy ban nhân dân xây dựng kế hoạch tạo quỹ đất sạch trên địa bàn huyện làm cơ sở để thu hút đầu tư và tạo nguồn thu sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Là cơ quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quản lý quy hoạch, xây dựng. Có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt các điểm dân cư nông thôn, các dự án thiết kế phân lô khu dân cư tại các xã.

- Phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiến hành xác định hành lang an toàn giao thông, hành lang lưới điện, cáp viễn thông, hệ thống cấp nước sinh hoạt... trên diện tích các thửa đất, các khu dân cư. Lập phương án di dời tạo quỹ đất sạch để thực hiện đấu giá các thửa đất; tham gia phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm và các công việc khác có liên quan.

5. Phòng Tư pháp: Cùng phối hợp với các cơ quan đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm các thửa đất trên địa bàn huyện, thực hiện các công việc khác có liên quan khi được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ.

6. Phòng Nội vụ: Xem xét trình Ủy ban nhân dân huyện khen thưởng trong các dịp sơ, tổng kết hoặc khen thưởng đột xuất cho các tập thể, cá nhân triển khai

thực hiện tốt kế hoạch này trên cơ sở đề xuất của các phòng, ban và địa phương có liên quan. Bên cạnh đó, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch được giao cụ thể, qua đó làm cơ sở để tổng hợp và trình Ủy ban nhân dân huyện về công tác thi đua khen thưởng theo quy định.

7. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng: Có trách nhiệm thực hiện làm chủ đầu tư các dự án quy hoạch khu dân cư, thiết kế phân lô các khu dân cư, các thửa đất trên địa bàn huyện khi được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ; tham gia phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn tiến hành khảo sát giá khởi điểm và các công việc khác có liên quan.

8. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh:

- Có kế hoạch tổ chức thường xuyên tuyên truyền các chủ trương, chính sách của nhà nước, Kế hoạch triển khai thực hiện công tác tạo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện.

- Lòng ghép thông tin bán đấu giá trong các bản tin phát sóng hằng ngày, tiến hành thông báo nội dung tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn để cán bộ và Nhân dân trên địa bàn huyện được biết và có nhu cầu tham gia đấu giá.

9. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Sơn: Đề nghị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiến hành xác minh nguồn gốc, đo vẽ trích lục diện tích cụ thể tất cả các thửa đất theo kế hoạch thực hiện, tiến hành phối hợp khảo sát giá khởi điểm, giao đất, cắm mốc xác định ranh thửa cho các hộ đã được phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất trên địa bàn huyện; Chuyển hồ sơ đất đai cho cơ quan thuế xác định các loại thuế, phí của các đối tượng sử dụng đất phải nộp theo quy định.

10. Chi cục thuế: Đề nghị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia khảo sát giá khởi điểm; xác định tiền thuế các lô, thửa đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản thu từ sử dụng đất khác như (chuyển đổi mục đích, cấp mới, cấp đổi) để tiến hành thu nộp tiền vào ngân sách nhà nước.

11. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Xây dựng kế hoạch, giải pháp kêu gọi đầu tư tạo quỹ từ nguồn thu sử dụng đất, thu tiền bán đất giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư, các thửa đất trên địa bàn đang quản lý theo Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn Ban hành Kế hoạch Triển khai những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng – an ninh năm 2019.

- Thống kê lại tất cả các thửa đất trên địa bàn hiện đang quản lý nhưng chưa sử dụng, đất dự phòng, các thửa đất được giao cho các tổ chức các nhân chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, các thửa đất của các cơ quan của tỉnh và trung ương đóng trên địa bàn hiện đang quản lý nhưng không sử dụng. Tiến hành thực hiện việc đề xuất Ủy ban nhân dân huyện đề nghị cơ quan cấp trên giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện quản lý và đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tránh tình trạng lãng phí tài sản công.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành xác minh nguồn gốc, diện tích cụ thể tất cả các thửa đất trên địa bàn quản lý theo kế hoạch thực hiện.

- Giải quyết tranh chấp đất đai, tiến hành phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khảo sát giá khởi điểm, cắm mốc xác định ranh thửa, giao đất cho các hộ đã được phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất trên địa bàn huyện. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc gửi ý kiến về cơ quan tham mưu để có cơ sở tổng hợp trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét chỉ đạo.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác tạo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ninh Sơn./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch và các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Đình Vinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

Các vị trí đất thực hiện chuyển mục đích, giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2019 trên địa bàn huyện Ninh Sơn

(Kèm theo Kế hoạch số: 56 /KH-UBND ngày 8 tháng 3 năm 2019)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Cộng	38,35		
I	Trường hợp cấp đổi cho các hộ dọc QL27, giao đất chỉ định và chuyển đổi mục đích sử dụng đất	28,91		
1	Giao đất (19 hộ gia đình cá nhân)	0,15	TT Tân Sơn	Cấp đổi cho các hộ dọc QL27
2	Giao đất (36 hộ gia đình cá nhân)	1,17	Quảng Sơn	
3	Giao đất (34 hộ gia đình cá nhân)	0,28	Xã Lương Sơn	
4	Giao đất (4 hộ gia đình cá nhân)	0,117	Xã Hòa Sơn	Giao đất chỉ định
5	Xã Lâm Sơn (46 hộ GD cá nhân)	3,65	Xã Lâm Sơn	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất
6	Xã Lương Sơn (176 hộ GD cá nhân)	7,92	Xã Lương Sơn	
7	Xã Ma Nới (3 hộ GD cá nhân)	0,42	Xã Ma Nới	
8	Xã Hòa Sơn (78 hộ GD cá nhân)	3,51	Xã Hòa Sơn	
9	Xã Mỹ Sơn (39 hộ GD cá nhân)	0,98	Xã Mỹ Sơn	
10	Xã Nhơn Sơn (73 hộ GD cá nhân)	1,37	Xã Nhơn Sơn	
11	Xã Quảng Sơn (130 hộ GD cá nhân)	3,89	Xã Quảng Sơn	
12	Thị trấn Tân Sơn đất ở đô thị (120 hộ GD cá nhân)	5,46	Thị trấn Tân Sơn	
II	Đấu giá quyền sử dụng đất	9,44		
1	Bán đấu giá trụ sở thôn Tân Bình cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,2	Xã Lâm Sơn	
2	Bán đấu giá sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,01	Xã Lâm Sơn	
3	Bán đấu giá sử dụng trụ sở thôn Phú Thạnh vào mục đích đất ở nông thôn	0,1	Xã Mỹ Sơn	
4	Bán đấu giá kho HTX sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,38	Xã Nhơn Sơn	
5	Bán đấu giá chợ cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,15	Xã Nhơn Sơn	
6	Bán đấu giá chợ cũ Lương Cang sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,05	Xã Nhơn Sơn	
7	Bán đấu giá Đất trống sau UBND xã sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,12	Trà Giang 3 xã Lương Sơn	

8	Bán đấu giá Đất cạnh Trường tiểu học Lương Sơn B vào mục đích đất ở nông thôn	1,08	Tân Lập 1 xã Lương Sơn
9	Bán đấu giá đất cạnh khu thể thao xã - Tân Lập 1 sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	3,76	Tân Lập 1 xã Lương Sơn
10	Bán đấu giá đất khu kinh tế mới Tân Quảng Hòa - Tân Lập 2 sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,07	Tân Lập 2 xã Lương Sơn
11	Bán đấu giá Lô đất trước ông Hoàng An thôn Hạnh Trí sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,11	Thôn Hạnh Trí, Quảng Sơn
12	Bán đấu giá Công ty dược thôn Thạch Hà sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,05	Thôn Thạch Hà, Quảng Sơn
13	Bán đấu giá Trước Trường Quang Trung thôn Hạnh Trí sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,02	Thôn Hạnh Trí, Quảng Sơn
14	Bán đấu giá nhà thu mua nông sản sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	0,06	Thôn Tân Tiến xã Hòa Sơn
15	Bán đấu giá Đất trống trong khu dân cư Tân Lập	0,08	Thôn Tân Lập xã Hòa Sơn
16	Bán đấu giá Lô đất khu TTCX	0,07	Thôn Tân Lập xã Hòa Sơn
17	Bán đấu giá Đất QH khu TTCX	2,23	Thôn Tân Lập xã Hòa Sơn
18	Bán đấu giá đất phân lô đất ở	0,06	Thôn Tân Lập xã Hòa Sơn
19	Bán đấu giá Đất trống trong khu dân cư Tân Hiệp	0,06	Thôn Tân Hiệp xã Hòa Sơn
20	Bán đấu giá Lô đất giáp trụ sở thôn Tân hòa	0,02	Thôn Tân Hòa xã Hòa Sơn
21	Bán đấu giá các lô cụm xã Hòa Sơn	0,4	Thôn Tân Lập xã Hòa Sơn
22	Bán đấu giá Lô đất tại KP1 (đường Lê Hồng Sơn)	0,01	TT Tân Sơn
23	Bán đấu giá Thừa đổi diện công an	0,02	TT Tân Sơn
24	Bán đấu giá Thừa trước trường Tân Sơn B	0,02	TT Tân Sơn
25	Bán đấu giá Trước nhà khuyết tật, đường Lê Lai	0,1	TT Tân Sơn
26	Bán đấu giá Giáp ranh công an huyện	0,01	TT Tân Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH MỤC CÁC THỦ TỤC ĐỔI MỤC ĐÍCH VÀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
NINH SƠN TRONG NĂM 2019

(Kèm theo Kế hoạch số: 36 ngày 2 tháng 3 năm 2019)

TT	Tên thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến số tiền thu được	Hình thức thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Tiền độ thực hiện	Ghi chú
I	Số thu từ chuyển đổi mục đích, cấp mới, cấp đổi tại địa bàn các xã, thị trấn trên địa bàn huyện	Tại địa bàn các xã, thị trấn	28,91	5.000.000.000	Thu các loại phí, lệ phí, thuế	Chi cục thuế huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý I-IV	
II	Các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019								
I	Bán đấu giá Lô đất tại KP1 (đường Lê Hồng Sơn)	TT Tân Sơn	0,01	700.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý I-II	
2	Bán đấu giá Thửa đổi diện công an	TT Tân Sơn	0,02	1.500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý I-II	

3	Bán đấu giá Giáp ranh công an huyện	TT Tân Sơn	0,01	1.500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II	
4	Bán đấu giá Thửa trước trường Tân Sơn B	TT Tân Sơn	0,02	3.000.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Phòng Tài chính- Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II	
5	Bán đấu giá Trước nhà khuyết tật giáp Khu dân cư Cầu Gãy (đường Lê Lai, khu phố 6)	TT Tân Sơn	0,02	100.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý III	

6	Bán đấu giá Công ty được thôn Thạch Hà sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Quảng Sơn	0,05	4.500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II	
7	Bán đấu giá Lô đất trước ông Hoàng An thôn Hạnh Trí sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Quảng Sơn	0,11	300.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II	
8	Bán đấu giá Trước Trường Quang Trung thôn Hạnh Trí sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Quảng Sơn	0,2	200.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II	

9	Bán đấu giá chợ cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Nhơn Sơn	0,15	500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý I-II	
10	Bán đấu giá chợ Lương Cang cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Nhơn Sơn	0,15	500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý I-II	
11	Bán đấu giá kho HTX cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Nhơn Sơn	0,38	800.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nhơn Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý III	

12	Bản đầu giá trị số thôn Tân Bình cũ sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lâm Sơn	0,2	500.000.000	Đầu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lâm Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-III	
13	Bản đầu sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lâm Sơn	0,01	100.000.000	Đầu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lâm Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
14	Bản đầu giá sử dụng trị số thôn Phú Thành vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Mỹ Sơn	0,1	200.000.000	Đầu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mỹ Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	

15	Bán đấu giá nhà thu mua nông sản sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Hòa Sơn	0,06	70.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
16	Bán đấu giá Đất trồng trong khu dân cư Tân Lập	Xã Hòa Sơn	0,08	100.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
17	Bán đấu giá Lô đất khu TTCX	Xã Hòa Sơn	0,07	1.500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính- Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	

18	Bán đấu giá Đất QH khu TTCX	Xã Hòa Sơn	2,23	1.500.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
19	Bán đấu giá đất phân lô đất ở	Xã Hòa Sơn	0,06	900.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
20	Bán đấu giá Đất trồng trong khu dân cư Tân Hiệp	Xã Hòa Sơn	0,06	70.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	

21	Bán đấu giá Lô đất giáp trụ sở thôn Tân hòa	Xã Hòa Sơn	0,02	40.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính -Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
22	Bán đấu giá các lô cụm xã Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	0,4	470.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Trung tâm phát triển quỹ đất	Phòng Tài chính -Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
23	Bán đấu giá Đất trống sau UBND xã sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lương Sơn	0,12	100.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính -Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lương Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	

24	Bán đấu giá Đất cạnh Trường tiểu học Lương Sơn B vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lương Sơn	1,08	300.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lương Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
25	Bán đấu giá đất cạnh khu thể thao của xã - Thôn Tân Lập 1 sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lương Sơn	3,76	350.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lương Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
26	Bán đấu giá đất khu kinh tế mới Tân Quảng Hòa - Tân Lập 2 sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Lương Sơn	0,07	200.000.000	Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lương Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn	Quý II-IV	
Tổng cộng			9,44	20.000.000.000					



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Các thửa đất có giá trị thương mại cao, khu quy hoạch dân cư, các tuyến đường mới đầu tư. Thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê và mục đích sử dụng đất năm 2020 và các năm tiếp theo trên địa bàn huyện

TT	Tên thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến số tiền thu được	Hình thức thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời hạn thực hiện	Ghi chú
1	Bản đấu giá Trụ sở khu phố 1, thị trấn Tân Sơn sử dụng vào mục đích đất ở đô thị	Thị trấn Tân Sơn	0,026		Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	
2	Bản đấu giá Trụ sở khu phố 6, thị trấn Tân Sơn sử dụng vào mục đích đất ở đô thị	Thị trấn Tân Sơn	0,042		Đấu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	
3	Nâng cấp tuyến đường Phạm Văn Đồng nối dài thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường Phạm Văn Đồng - Trần Thi - Nguyễn Văn Cư	Thị trấn Tân Sơn	Tổng chiều dài tuyến (2,4 km)		Đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê, chuyển đổi mục đích sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐD chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	

4	Nâng cấp tuyến đường Hà Huy Tập thuộc dự án nâng cấp tuyến đường Hà Huy Tập - Trần Quang Diệu - Bùi Thị Xuân - Tô Pô Cương - Nguyễn Trọng Nghĩa - Cao Thắng	Thị trấn Tân Sơn	Tổng chiều dài tuyến (1,3 km)		Đầu giá quyền sử dụng đất, đầu giá cho thuê, chuyển đổi mục đích sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính -Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND thị trấn Tân Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	
5	Khu dân cư Bắc Sông Ông	Thị trấn Tân Sơn	18,5		Nhà đầu tư giao đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính -Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	
6	Bán đầu giá Trạm biến điện thôn Thạch Hà sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn	Xã Quảng Sơn	0,01		Đầu giá quyền sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính -Kế hoạch, Chi cục thuế huyện, UBND xã Quảng Sơn, Văn phòng đăng ký ĐĐ chi nhánh Ninh Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất	Quý I-IV	
	TỔNG CỘNG		18,578						