

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất đối với bà Nguyễn Thị Tê
tại xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ninh Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-TNMT ngày 17/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Tê, thường trú tại Phường Phước Mỹ, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận, thuê **25.709m²** đất thuộc thửa đất số 300 tờ bản đồ số 72, tại thôn Mỹ Hiệp, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 30/4/2014 đến ngày 30/4/2064.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích sao hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – CN Ninh Sơn lập ngày 10/5/2022.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn, Chi cục thuế khu vực Ninh Sơn – Bác Ái, UBND xã Mỹ Sơn, bà Nguyễn Thị Tê có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với bà Nguyễn Thị Tê;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tê khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
5. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Sơn - Bác Ái, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - CN Ninh Sơn, Chủ tịch UBND xã Mỹ Sơn, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, bà Nguyễn Thị Tê căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, TA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Hùng