

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Xét Đơn khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền, cư ngụ tại thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Xét Báo cáo số 28/BC-ĐXM ngày 12/4/2022 của Đoàn xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Võ Tấn Hiền khiếu nại Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn và Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Qua khiếu nại, ông Võ Tấn Hiền yêu cầu: Bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.117.3m<sup>2</sup> cho ông.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Quá trình thu hồi đất để thực hiện dự án:**

Thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Ngày 29/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban

hành Quyết định số 1051/QĐ-UBND thu hồi 6.686,1m<sup>2</sup> loại đất BHK của hộ ông Võ Tấn Hiền, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1011/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (*trong đó có hộ ông Võ Tấn Hiền*) và Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền với tổng số tiền **34.387.562 đồng** (*Ba mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi hai đồng*). Trong đó, toàn bộ số tiền **34.387.562 đồng** là bồi thường về nhà, vật kiến trúc và cây trồng, hoa màu; không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.686,1m<sup>2</sup> đất do tại thời điểm này áp dụng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh xác định là đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn đang quản lý.

Ngày 19/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1195/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh một số Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất; đồng thời, ban hành Quyết định số 1199/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 20 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (*trong đó có hộ ông Võ Tấn Hiền*).

Ngày 23/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một số Quyết định bồi thường, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn (*trong đó có Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền*); đồng thời, ban hành Quyết định số 1241/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền với số tiền **75.144.440 đồng** (*Bảy mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng*), cụ thể:

- Bồi thường đất trồng cây hàng năm diện tích 568,8m<sup>2</sup>: 11.944.800 đồng (568,8m<sup>2</sup> x 21.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0);
- **Đất nằm trong quy hoạch đất rừng diện tích 6.117,3m<sup>2</sup>: 0 đồng;**
- Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 603.540 đồng;
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 34.206.500 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 23.889.600 đồng (568,8m<sup>2</sup> x 21.000 đồng/m<sup>2</sup> x 200%);
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.500.000 đồng (1 nhân khẩu x 12 tháng x 375.000).

Không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup>. Lý do: Tại thời điểm này áp dụng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, xác định là đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng năm 2012.

Ngày 23/8/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch 03 loại rừng bằng một lần giá đất rừng với **số tiền là 30.586.500 đồng**.

Không đồng ý với Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 và Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền với **tổng số tiền là 105.730.940 đồng**, ông Võ Tấn Hiền đã có Đơn khiếu nại, yêu cầu: Bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> cho ông.

## **2. Kết quả thẩm tra, xác minh:**

### *a) Về nguồn gốc sử dụng đất:*

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn (tại Giấy xác nhận ngày 15/11/2019), xác định: Diện tích 6.686,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49, có nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Văn Nghiệp tự khai phá và sử dụng từ năm 2011 đến năm 2012 thì chuyển nhượng lại cho ông Võ Tấn Hiền sử dụng ổn định cho đến nay, không ai tranh chấp; hộ ông Võ Tấn Hiền là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

### *b) Về việc xác định quy hoạch sử dụng đất:*

Ngày 22/02/2021, Chi cục Kiểm lâm ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định diện tích thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2016-2025) theo Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 đối với phạm vi ranh giới 49 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, trong đó trường hợp hộ ông Võ Tấn Hiền được xác định thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49, diện tích 6.686,1m<sup>2</sup>, như sau:

- *Diện tích đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch đưa ra khỏi ba loại rừng: 568,8m<sup>2</sup>;*

- *Diện tích đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch sản xuất: 6.117,3m<sup>2</sup>;*

Mặt khác, theo xác nhận của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn (tại Công văn số 25/CTLNNS-KHKT ngày 25/3/2022): Trong tổng diện tích 6.686,1m<sup>2</sup> của hộ ông Võ Tấn Hiền, có khoảng 1.951m<sup>2</sup> đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 217574 ngày 17/01/2014 thuộc tờ Bản đồ địa chính số 3, thửa đất số 292, nằm trên khoảnh 3 tiểu khu 106A; diện tích còn lại khoảng 4.735,1m<sup>2</sup> đất nằm ngoài diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 217574 ngày 17/01/2014 cho Công ty.

### *c) Việc áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ:*

Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ nêu trên vào năm 2020, thực hiện theo chủ trương của Ủy ban nhân dân

tỉnh, việc xác định ranh giới sử dụng đất thuộc quy hoạch 03 loại rừng được áp dụng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã ban hành Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền với tổng số tiền 34.387.562 đồng (*Ba mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi hai đồng*). Trong đó, toàn bộ số tiền 34.387.562 đồng là bồi thường về nhà, vật kiến trúc và cây trồng, hoa màu; không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.686,1m<sup>2</sup> đất. Lý do: Xác định diện tích 6.686,1m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn đang quản lý.

Tuy nhiên, sau khi đã phê duyệt phương án hỗ trợ cho các hộ dân, thực hiện Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDC ngày 22/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn. Qua rà soát, Chi cục Kiểm lâm xác định diện tích 6.686,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Võ Tấn Hiền đang sử dụng thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49, có 568,8m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch đưa ra khỏi ba loại rừng và 6.117,3m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch sản xuất. Do đó, ngày 23/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một số Quyết định bồi thường, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn (*trong đó có Quyết định số 1097/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền*); đồng thời, ban hành Quyết định số 1241/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền **với số tiền 75.144.440 đồng**. Trong đó, bồi thường, hỗ trợ (chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống) đối với diện tích 568,8m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch đưa ra khỏi 03 loại rừng theo giá đất nông nghiệp. Riêng đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch sản xuất không thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất. Lý do: Xác định diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch sản xuất và có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng vào năm 2012.

Mặt khác, căn cứ theo Thông báo số 280/TB-VPUB ngày 20/8/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, ngày 23/8/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch 03 loại rừng bằng một lần giá đất rừng với **số tiền là 30.586.500 đồng**.

### **III. Kết quả đối thoại**

Ngày 22/4/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Võ Tấn Hiền. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã thông báo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và hướng giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện đối với khiếu nại của ông Võ Tấn Hiền. Tuy nhiên, ông Võ Tấn Hiền không đồng ý.

## VI. Kết luận

Diện tích 6.117,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49 hộ ông Võ Tấn Hiền khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, đất thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018, có nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Văn Nghiệp tự khai phá và sử dụng từ năm 2011 đến năm 2012 thì chuyển nhượng lại cho ông Võ Tấn Hiền sử dụng ổn định cho đến nay, không ai tranh chấp, hộ ông Võ Tấn Hiền là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Căn cứ khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, như sau: “*a) Hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị thu hồi...Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ*”.

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup>, với số tiền 30.586.500 đồng tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 cho hộ ông Võ Tấn Hiền **là đúng quy định**. Do đó, việc ông Võ Tấn Hiền khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> đất là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Tấn Hiền để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn và Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Võ Tấn Hiền để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 6.117,3m<sup>2</sup> cho hộ ông Võ Tấn Hiền.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân

dân huyện Ninh Sơn, thì ông Võ Tấn Hiền có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Võ Tấn Hiền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hòa**