

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn, cư ngụ tại thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Xét Báo cáo số 24/BC-TXM ngày 31/3/2022 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Trần Văn Tuấn khiếu nại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Qua khiếu nại, ông Trần Văn Tuấn yêu cầu: Bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 15.153,4m² cho ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Quá trình thu hồi đất để thực hiện dự án:

Thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Ngày 29/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1031/QĐ-UBND thu hồi 15.153,4m² loại đất BHK của hộ ông Trần Văn Tuấn, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số

1010/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 23 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có hộ ông Trần Văn Tuấn) và Quyết định số 1077/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn với tổng số tiền **0 đồng**.

Ngày 19/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1195/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh một số Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất; đồng thời, ban hành Quyết định số 1199/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 20 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có hộ ông Trần Văn Tuấn).

Ngày 23/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một số Quyết định bồi thường, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn; đồng thời, ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn với số tiền **186.194.564 đồng** (Một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, năm trăm sáu mươi bốn đồng), cụ thể:

- Hỗ trợ đất nằm trong quy hoạch đất rừng diện tích 15.153,4m²: 75.767.000 đồng (15.153,4m² x 5.000 đồng/m² x 1,0);
- Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 19.844.664 đồng;
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 90.582.900 đồng;

Không đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện, ông Trần Văn Tuấn đã có Đơn khiếu nại, yêu cầu: Bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 15.153,4m² cho ông.

2. Kết quả thẩm tra, xác minh:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn (tại Giấy xác nhận ngày 15/11/2019), xác định: Diện tích 15.153,4m² là đất lâm nghiệp, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 49, có nguồn gốc do hộ ông Trần Văn Tuấn tự khai phá trong khoảng thời gian từ năm 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay, không ai tranh chấp; hộ ông Trần Văn Tuấn là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Thực hiện Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDNC ngày 22/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn. Ngày 22/02/2021, Chi cục Kiểm lâm ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định diện tích thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2016-2025) đối với phạm vi ranh giới 49 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, trong đó trường hợp hộ ông

Trần Văn Tuấn được xác định thửa đất số 38, tờ bản đồ số 49, diện tích 15.153,4m² là đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

Đồng thời, theo xác nhận của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn (tại Công văn số 191/CTLNNS-KHKT ngày 05/11/2020): Diện tích 15.153,4m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 217574 ngày 17/01/2014 theo Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 10/5/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thuộc tờ Bản đồ địa chính số 2, thửa đất số 277, 281, nằm trên khoảnh 2 tiểu khu 106A.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 02/6/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (do ông Trần Văn Tuấn ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã thông báo kết quả giải quyết vụ việc khiếu nại và đã giải thích các quy định của pháp luật có liên quan cho ông Đạo Văn Mười được biết. Tuy nhiên, ông Đạo Văn Mười vẫn không đồng ý, đã tự ý bỏ về không tiếp tục đối thoại và không ký vào Biên bản đối thoại.

VI. Kết luận

Diện tích 15.153,4m², thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 49 hộ ông Trần Văn Tuấn khiếu nại thuộc đất thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 217574 ngày 17/01/2014 theo Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 10/5/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thuộc tờ Bản đồ địa chính số 2, thửa đất số 277, 281, nằm trên khoảnh 2 tiểu khu 106A; có nguồn gốc do hộ ông Trần Văn Tuấn tự khai phá trong khoảng thời gian từ năm 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay, không ai tranh chấp; hộ ông Trần Văn Tuấn là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

Căn cứ khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, như sau: *"a) Hộ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị*

thu hồi...Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ”.

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 15.153,4m², với số tiền 186.194.564 đồng tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 cho hộ ông Trần Văn Tuấn là đúng quy định. Do đó, việc ông Trần Văn Tuấn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 15.153,4m² đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 15.153,4m² cho hộ ông Trần Văn Tuấn.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, thì ông Trần Văn Tuấn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Trần Văn Tuấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa