

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn
và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn**

Ngày 20/12/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 3130/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn.

Sau khi xem xét Báo cáo số 76/BC-ĐXM ngày 30/12/2021 của Đoàn xác minh nội dung tố cáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận như sau:

1. Nội dung tố cáo:

Công dân tố cáo ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn có hành vi (1)- Cầu kết, móc ngoặc với dân làm sai pháp luật, dấu hiệu chiếm đoạt đất đai của dân; (2)- Niêm yết công khai đối với trường hợp không ký giáp ranh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Trần Hùng Em, thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28 không đúng thời gian quy định; (3)- Quá trình các cơ quan chuyên môn của huyện, xã (Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn và Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn) tiến hành kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới thửa đất, chủ sử dụng đất liền kề không được biết và không tham gia trong suốt quá trình đo đạc; (4)- Xác định thửa đất số 533, tờ bản đồ số 28 giáp với thửa đất số 534 về phía Tây không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

2.1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 01/9/2021, ông Trần Hùng Em và vợ là bà Thới Thị Tâm nộp hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận QSDĐ) tại Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn.

Ngày 07/9/2021, ông Nguyễn Bảo Duy (viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn) phối hợp cùng ông Nguyễn Thành Luân (Công chức Địa chính xây dựng xã Lâm Sơn) và ông Trần Hùng Em (người sử dụng đất) tiến hành kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới đang sử dụng đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28, xã Lâm Sơn để phục vụ cho việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ theo đề nghị của Trần Hùng Em. Sau khi tác nghiệp, Cán bộ đo đạc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn đã chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được đo vẽ cho ông Trần Hùng Em ký giáp ranh với các người sử dụng đất liền kề (trong đó có giáp ranh với thửa đất số 533 của bà Huỳnh Thị

Ngọc Bích), theo quy định. Tuy nhiên, bà Bích nhận được bản mô tả ranh giới thửa đất mà không thực hiện việc ký xác nhận và cũng không cho biết lý do.

Ngày 01/10/2021, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ban hành Thông báo số 15/TB-UBND (do ông Thái Quang Mận – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ký) về việc niêm yết công khai trường hợp không ký giáp ranh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, kèm theo Danh sách công khai đối với trường hợp của ông Trần Hùng Em, thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28 trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 01/10/2021 đến hết ngày 15/10/2021) tại Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và Trụ sở Ban quản lý thôn Lâm Bình.

Ngày 14/10/2021, công dân cho rằng đã phát hiện việc làm không đúng của chính quyền xã và có Đơn tố cáo đối với ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn về hành vi cấu kết, móc ngoặc với dân làm sai pháp luật, dấu hiệu chiếm đoạt đất đai của dân.

2.2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn, giải trình như sau:

Ngày 01/9/2021, ông Trần Hùng Em đến Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn làm thủ tục trích đo thửa đất để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ tại thôn Lâm Bình, xã Lâm Sơn. Thời điểm này vợ chồng ông Em gặp Cán bộ địa chính (ông Nguyễn Văn Trọng) hướng dẫn các thủ tục có liên quan đến thửa đất nêu trên với nguồn gốc: *“Nguyên thửa đất do ông Nguyễn Cương khai hoang năm 1990 sản xuất nông nghiệp sử dụng đến năm 2000 sang nhượng lại cho vợ chồng tôi sử dụng ổn định đến nay”*. Tuy nhiên, tại thời điểm này chưa xác định cụ thể thửa đất, chỉ xác định thửa đất thuộc tờ bản đồ số 71, thôn Lâm Bình.

Về thành phần hồ sơ gồm: Phiếu đề nghị trích lục, trích đo, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính; Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; Giấy cam kết sang nhượng đất viết tay giữa ông Nguyễn Cương và ông Trần Hùng Em.

Căn cứ nguồn gốc trên, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn đã xác nhận vào hồ sơ trên và trả lại cho ông Trần Hùng Em để trực tiếp nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn. Tiếp đến, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn đã cử cán bộ đo đạc phối hợp Cán bộ địa chính xã đo đạc chi tiết thửa đất, làm các thủ tục có liên quan, và xác định là thửa số 534 tờ bản đồ số 28. Sau khi đo vẽ chỉnh lý hồ sơ trên đã được Cán bộ đo đạc chuyển trả cho ông Trần Hùng Em để xác thực diện tích, thực hiện việc ký giáp ranh và xác nhận của Ủy ban nhân dân xã nơi có đất.

Tuy nhiên, sau khi Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ký xác nhận thì kiểm tra thấy thiếu chữ ký giáp ranh của bà Bích là người sử dụng đất liền kề, do đó đã giữ lại hồ sơ và mời vợ chồng ông Trần Hùng Em đến trao đổi cụ thể. Qua trao đổi vợ chồng ông Em cho biết đã đến nhà nhờ bà Bích ký giáp ranh nhưng bà không ký và không nói rõ lý do vì sao không ký.

Để đảm bảo việc tiếp nhận và trao trả kết quả theo thủ tục hành chính đối với việc đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho nhân dân, do đó đến ngày 01/10/2021, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Thông báo số 15/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp không ký giáp ranh hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong 15 ngày từ 01/10/2021 đến ngày 15/10/2021, theo quy định.

2.3. Nội dung xác minh các thành phần khác có liên quan:

a) Ông Trần Hùng Em - Chủ sử dụng đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ trình bày (tại Biên bản làm việc ngày 22/12/2021):

Khoảng tháng 9/2021, sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn giao hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho tôi để thực hiện việc ký giáp ranh với chủ sử dụng đất liền kề. Tôi đã đến nhà bà Bích hai lần để nhờ bà Bích ký giáp ranh (cụ thể là vào buổi tối hôm trước và sáng hôm sau). Sau khi đem đến nhà, bà Bích yêu cầu được giữ lại hồ sơ, lúc nào bà có thời gian để xem rồi mới ký. Tuy nhiên, bản thân tôi là nông dân khi làm hồ sơ, giấy tờ về đất đai tôi rất sợ bị thất lạc, nên tôi đã cầm hồ sơ về lại cất giữ và gia đình tôi cũng không biết lý do tại sao bà Bích không đồng ý ký giáp ranh cho gia đình tôi. Sau đó, tôi đã nộp hồ sơ lại cho Ủy ban nhân dân xã và đã hơn 03 tháng vẫn chưa có kết quả giải quyết, do đó tôi đã trực tiếp liên hệ với cán bộ Ủy ban nhân dân xã để được lấy lại hồ sơ về cất tại gia đình.

b) Ông Hồ Văn Tấu - Trưởng BQL thôn Lâm Bình, xã Lâm Sơn, trình bày (tại Biên bản làm việc ngày 22/12/2021):

Việc thực hiện niêm yết công khai theo Thông báo số 15/TB-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn về việc niêm yết công khai trường hợp không ký giáp ranh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, kèm theo Danh sách công khai đối với trường hợp của ông Trần Hùng Em, thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28 tại Trụ sở BQL thôn Lâm Bình là do Cán bộ địa chính xã Lâm Sơn (ông Luân) đem đến và dán công khai tại Trụ sở thôn từ ngày 01/10/2021. Tại thời điểm bà Bích đến trụ sở mượn để đi photo thì không có mặt tôi ở đó mà chỉ có ông Xóm trưởng cho mượn nhưng tôi không nhớ rõ là ngày nào, sau khi bà Bích đi photo về có gặp tôi và tôi có nói đây là tài liệu của thôn không được tùy tiện lấy đi và khẳng định không có việc tôi nói với bà Bích là mới đem về để niêm yết tại thôn, vì thực tế, các văn bản này đã được công khai niêm yết từ ngày 01/10/2021.

c) Ông Nguyễn Văn Tân - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, trình bày (tại Biên bản làm việc ngày 23/12/2021):

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28, xã Lâm Sơn của ông Trần Hùng Em. Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Trần Hùng Em (là người sử dụng đất) tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất.

- Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, đo đạc không có ai có ý kiến gì về ranh giới thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28 mặc dù ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới tại Bản đồ địa chính. Tuy nhiên, do nhầm lẫn trong thao tác nội nghiệp trên máy vi tính cán bộ trích đo đã đánh nhầm thửa đất số 533, giáp với thửa đất số 534 về phía Tây là của bà Bình đang sử dụng, qua kiểm tra lại thực tế là đất mang tên của bà Huỳnh Thị Ngọc Bích.

- Sau đó, cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn đã bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho ông Trần Hùng Em để thực hiện việc ký giáp ranh các chủ sử dụng đất liền kề.

- Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn chưa nhận lại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28, xã Lâm Sơn từ ông Trần Hùng Em. Do đó, chưa thể cung cấp Sơ đồ đo đạc chính lý Bản đồ địa chính để thực hiện các bước tiếp theo nhằm phục vụ việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Trần Hùng Em theo đề nghị. Sau khi ông Trần Hùng Em nộp lại hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn sẽ điều chỉnh lại tên người sử dụng thửa đất số 533 cho đúng với tên người sử dụng đất liền kề đang sử dụng.

d) Làm việc với người tố cáo:

Ngày 03/12/2021, Đoàn xác minh làm việc trực tiếp với người tố cáo, nhưng công dân cũng chỉ cung cấp Thông báo số 15/TB-UBND ngày 01/10/2021 (do ông Thái Quang Mận – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ký) và một số giấy tờ về nguồn gốc đất của bà Huỳnh Thị Ngọc Bích, khẳng định các nội dung khác đã nêu rõ trong Đơn tố cáo (ngày 14/10/2021). Ngoài ra, công dân không cung cấp thêm thông tin, tài liệu, chứng cứ gì để chứng minh cho nội dung tố cáo.

3. Nhận xét:

3.1. Nội dung tố cáo: Cấu kết, móc ngoặc với dân làm sai pháp luật, dấu hiệu chiếm đoạt đất đai của dân

Qua xem xét hồ sơ tài liệu và làm việc với các cá nhân có liên quan cho thấy: Việc Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn căn cứ điểm a khoản 3 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu và đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất: “a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai thì gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận và công khai kết quả theo quy định tại Khoản 2 Điều này”, để xác nhận vào hồ sơ và trả lại cho ông Trần Hùng Em trực tiếp nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn tiến hành đo đạc chi tiết thửa đất, ranh giới, diện tích và làm các thủ tục có liên quan; sau khi đo vẽ chính lý hồ sơ đã giao lại cho ông Trần Hùng Em để thực hiện việc ký giáp ranh, xác nhận của Ủy ban nhân dân xã nơi có đất và ban hành thông báo,

niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (thôn) để người sử dụng đất đến ký xác nhận **là đúng theo quy trình của pháp luật hiện hành.**

Tuy nhiên, sau khi Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ký xác nhận thì kiểm tra thấy thiếu chữ ký giáp ranh của bà Bích là người sử dụng đất liền kề, do đó đã giữ lại hồ sơ và mời vợ chồng ông Trần Hùng Em đến trao đổi cụ thể; ông Trần Hùng Em cho biết đã trực tiếp đến nhà nhờ bà Bích ký giáp ranh nhưng bà không ký và không nói rõ lý do vì sao không ký.

Đồng thời, qua làm việc, người tố cáo cũng không cung cấp được chứng cứ, chứng minh hành vi vi phạm pháp luật của cán bộ, công chức xã Lâm Sơn theo nội dung đơn tố cáo.

Như vậy, việc công dân tố cáo ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn cấu kết, móc ngoặc với dân làm sai pháp luật, dấu hiệu chiếm đoạt đất đai của dân **là không có cơ sở.**

3.2. Nội dung tố cáo: Việc niêm yết công khai đối với trường hợp không ký giáp ranh hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Trần Hùng Em, thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28 không đúng thời gian quy định:

- Sau khi kiểm tra hồ sơ thiếu chữ ký của người sử dụng đất liền kề, nên Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn đã căn cứ khoản 2 Điều 8 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung Điều 2.4 Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định: **“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dân đặc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ...”**, thì việc Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn ban hành Thông báo số 15-TB/UBND, ngày 01/10/2021 **là đúng quy định;** đồng thời qua làm việc với ông Hồ Văn Tấu, Trưởng BQL thôn Lâm Bình (Biên bản ngày 22/12/2021) xác định, Thông báo này đã được dán niêm yết kể từ ngày 01/10/2021, trong quá trình công khai niêm yết, do cán bộ Ủy ban nhân dân xã đem xuống dán trực tiếp, không phải ông Tấu tự đi lấy về theo như nội dung tố cáo của công dân. Ngoài ra, người tố cáo cũng không cung cấp được tài liệu chứng cứ để chứng minh. Do đó, nội dung tố cáo của công dân **là không có cơ sở.**

Tuy nhiên, căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ quy định về việc đăng ký văn bản đi: “*Văn bản được đăng ký bằng sổ hoặc bằng Hệ thống. a) Đăng ký văn bản bằng sổ: Văn thư cơ quan đăng ký văn bản vào Sổ đăng ký văn bản đi. Mẫu sổ đăng ký văn bản đi theo quy định tại Phụ lục IV Nghị định này. b) Đăng ký văn bản bằng Hệ thống: Văn bản được đăng ký bằng Hệ thống phải được in ra giấy đầy đủ các trường thông tin theo mẫu Sổ đăng ký văn bản đi, đóng sổ để quản lý*”.

Nên việc ban hành Thông báo số 15/TB-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn không thực hiện vào Sổ văn thư đi/đến của xã là **chưa đúng quy định**; dẫn đến việc công dân đã phản ánh, tố cáo.

3.3. Nội dung tố cáo: Quá trình các cơ quan chuyên môn của huyện, xã (Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn và UBND xã Lâm Sơn) tiến hành kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới thửa đất, chủ sử dụng đất liền kề không được biết và không tham gia trong suốt quá trình đo đạc:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về xác định ranh giới thửa đất: “1.1. Trước khi đo vẽ chi tiết, **cán bộ đo đạc phải phối hợp** với người dẫn đạc (là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố... để được hỗ trợ, hướng dẫn việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất), **cùng với người sử dụng, quản lý đất liền quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; ...1.2. Ranh, giới thửa đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng, quản lý**”. Do đó, việc cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn, Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Trần Hùng Em (là người sử dụng đất) tiến hành xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới đất đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28, xã Lâm Sơn của ông Trần Hùng Em, nhưng không thông báo và không có mặt bà Bích (chủ sử dụng đất liền kề) là **chưa đúng quy định**. Do đó, nội dung tố cáo là **đúng**.

3.4. Nội dung tố cáo: Xác định thửa đất số 533, giáp với thửa đất số 534 về phía Tây không đúng đối tượng sử dụng đất:

Tại Sơ đồ đo đạc chỉnh lý Bản đồ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn thể hiện thửa đất số 533, giáp với thửa đất số 534 về phía Tây là của bà Bình đang sử dụng là **chưa đúng với hiện trạng đang sử dụng đất**. Qua làm việc (Biên bản ngày 23/12/2021), Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn nhận sai sót trong quá trình xác định tên người sử dụng đất liền kề và cho biết là do nhầm lẫn trong thao tác nội nghiệp trên máy vi tính đánh nhầm thửa đất số 533, giáp với thửa đất số 534 về phía Tây là của bà Bình đang sử dụng, nhưng thực tế là đất mang tên của bà Huỳnh Thị Ngọc Bích, dẫn đến việc công dân phản ánh. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn sẽ điều chỉnh lại đúng tên của bà Huỳnh Thị Ngọc Bích, theo đúng tên trên thực tế. Do đó, nội dung tố cáo là **đúng**.

4. Kết luận:

Từ kết quả xác minh trên, xác định nội dung Đơn công dân tố cáo ông Thái Quang Mận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn và ông Nguyễn Thành Luân - Công chức địa chính xây dựng xã Lâm Sơn có hành vi cấu kết, móc ngoặc với dân làm sai pháp luật, dấu hiệu chiếm đoạt đất đai của dân **là không có cơ sở**.

Tuy nhiên, do cán bộ, công chức thực thi công vụ trong quá trình tiến hành các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Trần Hùng Em, đã thực hiện chưa đầy đủ các quy định hiện hành (không thông báo, mời chủ sử dụng đất liền kề tham gia xác định ranh giới, theo khoản 1 Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; Vào sổ văn bản không theo khoản 2 Điều 16 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020; Xác định tên chủ sử dụng đất liền kề không chính xác,....) như đã nêu trên; dẫn đến việc công dân có đơn phản ánh, tố cáo.

5. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền cần thực hiện:

5.1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn có trách nhiệm:

- Hủy bỏ Thông báo số 15/TB-UBND ngày 01/10/2021. Chỉ đạo bộ phận chuyên môn thông báo cho ông Trần Hùng Em và các chủ sử dụng đất liền kề, thực hiện lại các thủ tục xác định ranh giới, diện tích, chủ sử dụng đất, ... đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn liên quan thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ.

- Chỉ đạo kiểm điểm rút kinh nghiệm nghiêm túc các tồn tại, hạn chế trong thực thi công vụ đối với cán bộ, công chức có liên quan (nên trên).

5.2. Giao Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Ninh Sơn phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn thực hiện lại các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trường hợp trên theo đúng quy định; xác định đúng tên người sử dụng thửa đất số 533, tờ bản đồ số 28, xã Lâm Sơn và những người sử dụng đất liền kề. Đồng thời, kiểm điểm rút kinh nghiệm nghiêm túc những tồn tại, hạn chế đã nêu trên.

5.3. Giao Thanh tra huyện tham mưu văn bản thông báo kết quả giải quyết đến người tố cáo và thực hiện công khai Kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 35 và Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CNNS;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- CT. UBND xã Lâm Sơn;
- Lưu: VT, HSTC.

CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Hùng

