

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;
Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 30/06/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025;
Căn cứ Văn bản số 1564/UBND-KTTH ngày 21/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn,
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 14/6/2023 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2345/TTr-SXD ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025 với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Trên cơ sở chủ trương bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất của ngành Y tế đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 và gia hạn thời gian thực hiện tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 gồm 07 cơ sở nhà đất của ngành Y tế trong đó có Trung tâm Y tế huyện Ninh Sơn (cũ) và Công văn số 1564/UBND-KTTH ngày 21/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn theo quy định để thực hiện các bước tiếp theo.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất có diện tích 14.700,25 m² (trong đó: Khu đất Trung tâm Y tế huyện Ninh Sơn (cũ) diện tích 14.146,7 m² và 553,55 m² là đất của người dân) để đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị công nghiệp – dịch vụ đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh 13.110,45 m² từ đất Trung tâm Y tế cấp vùng sang đất ở;
- Điều chỉnh 1.013,44 m² từ đất Trung tâm Y tế cấp vùng sang đất hành lang điện 110kv.
- Điều chỉnh 654,8 m² từ đất Trung tâm Y tế cấp vùng sang đất giao thông.

3. Quy mô và phạm vi ranh giới khu đất điều chỉnh:

- Phạm vi ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ được giới hạn bởi:
 - + Phía Bắc giáp đường bê tông;
 - + Phía Tây giáp đường bê tông;
 - + Phía Đông giáp hành lang điện 110kv;
 - + Phía Tây Nam đường bê tông.
- Diện tích: 14.700,25 m². *(Kèm theo sơ đồ vị trí khu đất điều chỉnh do UBND huyện Ninh Sơn xác lập tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 14/6/2023)*

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Sơn tổ chức công bố, công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng được duyệt; bàn giao hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để có cơ sở theo dõi, quản lý trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời, lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000), quy hoạch chi tiết và quy hoạch sử dụng đất tại khu vực theo thẩm quyền đảm bảo đồng bộ các cấp độ quy hoạch làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo về việc

bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quy hoạch sử dụng đất các cơ sở nhà đất của ngành Y tế.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn thực hiện rà soát điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025 đảm bảo đồng bộ các cấp độ quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Công thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV, BTCĐ;
- Lưu: VT. TL

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh