

Số: /TB-TTPTQĐ

Ninh Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc đo đạc, kiểm đếm hộ gia đình, cá nhân chưa xác định được chủ sử dụng đất (Vắng chủ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thành phần 1: Đường từ thị trấn Tân Sơn đến xã Ma Nối, huyện Ninh Sơn (đoạn bổ sung nút giao, cống)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: Đường từ thị trấn Tân Sơn đến xã Ma Nối, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đi ngã tư Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-BQLDA ngày 30/6/2023 của Ban Quản lý dự án về việc bổ sung thiết kế dự án thành phần 1: Đường từ thị trấn Tân Sơn

đến xã Ma nói, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đi ngã tư Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Ninh Sơn ngày 19/5/2023 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Thành phần 1: Đường từ thị trấn Tân Sơn đến xã Ma Nói, huyện Ninh Sơn (đoạn bổ sung nút giao, cống).

Đến nay công tác kiểm kê đất và tài sản gắn liền với của các hộ gia đình, cá nhân cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, tại xã Quảng Sơn hiện nay còn 03 hộ là (**Ông Phạm Trường Giang, diện tích thu hồi 33,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 481, tờ BĐDC số 36; Ông: Trương Văn Quân diện tích 81,3 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 482, tờ BĐDC số 36; ông Chu Đức Chí diện tích 48,9 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 6, tờ BĐDC số 75**). Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn rà soát nhiều lần tuy nhiên không liên hệ được chủ sử dụng đất. Nguyên nhân do hộ ông (bà) không cư trú tại địa phương.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng kế hoạch đề ra. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân gồm: Hộ ông Phạm Trường Giang, Trương Văn Quân, Chu Đức Chí liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn để được kiểm kê đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Thời gian thông báo 20 ngày từ ngày 4/10/2023 đến hết ngày 31/10/2023.

Sau khi hết thời gian thông báo nêu trên, hộ ông Phạm Trường Giang và hộ ông Trương Văn Quân không có mặt thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tiến hành lập biên bản kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn đề nghị Trung tâm văn hóa thể thao, đài truyền thanh huyện Ninh Sơn, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn phối hợp đăng tin trên phương tiện truyền thông để người dân được biết

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA các công trình giao thông;
- UBND xã Quảng Sơn;
- TTVH TT, truyền thanh huyện (đăng tin);
- Truyền thanh xã Quảng Sơn (đăng tin);
- Hộ dân theo thông báo;
- Lưu: VT,GPMB.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thanh Liêm**

