

Số: /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Chánh (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Chánh (địa chỉ: thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận).*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 32/BC-TXM ngày 20/3/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Chánh, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Trần Thị Chánh khiếu nại Quyết định số 3549/QĐ-UBND ngày 26/12/2021 của UBND huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Chánh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 các đoạn còn lại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, đoạn qua xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn. Qua khiếu nại, bà Chánh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, vật kiến trúc theo hồ sơ kiểm kê, áp giá năm 2010.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Hồ sơ kiểm kê, thu hồi đất năm 2009-2010:**

Thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 đoạn qua tỉnh Ninh Thuận, ngày 06/5/2009, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1725/QĐ-UBND

thu hồi 16m<sup>2</sup> đất (thửa số 136, tờ bản đồ số 123) do hộ bà Trần Thị Chánh sử dụng tại xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn.

Theo Biên bản kiểm kê số 364/BBKK-HĐBT ngày 19/3/2010 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện thể hiện trên diện tích 16m<sup>2</sup> có các tài sản (nhà, vật kiến trúc) sau:

- Căn nhà cấp 4C, diện tích: 30m<sup>2</sup>;
- Mái tôn cột kèo gỗ, diện tích: 09m<sup>2</sup>;
- Sân lát xi măng, diện tích: 18m<sup>2</sup>;
- Hàng rào lưới B40 trụ bê-tông, h<1,5, dài: 7m;
- Sân lát gạch, diện tích: 15m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã tiến hành áp giá chi tiết đối với diện tích đất và tài sản trên đất thu hồi của hộ bà Trần Thị Chánh.

Tuy nhiên, do nguồn kinh phí khó khăn, dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 thuộc diện dừng giãn tiến độ thi công theo Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ. Do đó, không tiếp tục thực hiện việc thu hồi, bồi thường đối với một số hộ dân, trong đó có hộ bà Trần Thị Chánh.

Sau khi được bố trí vốn, căn cứ quy định của pháp luật và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4029/UBND-TCDNC ngày 24/9/2019 về việc xử lý vướng mắc đối với công tác giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27; UBND huyện Ninh Sơn đã ban hành Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 đoạn qua tỉnh Ninh Thuận (trong đó có hủy bỏ Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 06/5/2009 của hộ bà Trần Thị Chánh).

## **2. Hồ sơ thu hồi, bồi thường năm 2021:**

Thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 các đoạn còn lại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, đoạn qua xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn; qua đo đạc, xác định hộ bà Trần Thị Chánh có 20,4m<sup>2</sup> nằm trong ranh giới thu hồi của dự án.

Ngày 13/7/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiến hành kiểm kê trên diện tích 19,5m<sup>2</sup>, với các tài sản sau:

- Mái che tôn, cột kèo sắt (phần thu hồi: 19,8m<sup>2</sup>; phần ảnh hưởng: 17,6m<sup>2</sup>);
- Sân bê-tông (phần thu hồi: 19,8m<sup>2</sup>; phần ảnh hưởng: 13,2m<sup>2</sup>);
- Di dời bảng hiệu 11m<sup>2</sup>.

Ngày 22/12/2021, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3285/QĐ-UBND thu hồi 20,4m<sup>2</sup> đất của hộ bà Trần Thị Chánh.

Ngày 26/12/2021, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3549/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Chánh, tổng số tiền 66.715.560 đồng. Cụ thể:

Nội dung	ĐVT	Khối lượng	Mức HT/HS	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>TỔNG</b>					<b>66.715.560</b>
<b>I. Đất</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19,5</b>			<b>27.502.800</b>
Đất ở nông thôn, vị trí đường quốc lộ 27, đoạn giáp Nhà thờ Đồng Mế - cầu Dũ Dũ	m <sup>2</sup>	20,4	3,44	410.000	28.772.160
<b>II. Nhà, vật kiến trúc</b>					<b>37.943.400</b>
Mái che tôn, cột kèo sắt	m <sup>2</sup>	37,4			
* Thu hồi	m <sup>2</sup>	19,8		741.000	14.671.800
* Ảnh hưởng	m <sup>2</sup>	17,6		741.000	13.041.600
Sân bê tông (5*4,4)	m <sup>2</sup>	33			
* Thu hồi	m <sup>2</sup>	19,8		296.000	5.860.800
* Ảnh hưởng	m <sup>2</sup>	13,2		296.000	3.907.200
Công tháo dỡ khung hoa sắt (bảng hiệu)	m <sup>2</sup>	11		42.000	462.000

Không đồng ý với nội dung bồi thường về tài sản trên đất, bà Trần Thị Chánh đã khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, vật kiến trúc theo hồ sơ kiểm kê, áp giá năm 2010.

Qua làm việc với ông Mai Hữu Phước (con trai bà Trần Thị Chánh) trình bày như sau (tại Biên bản ngày 30/11/2022): *Chấp hành Quyết định thu hồi đất số 1725/QĐ-UBND ngày 06/5/2009 của UBND huyện, hộ bà Trần Thị Chánh đã tự động tháo dỡ, di dời nhà, vật kiến trúc ra khỏi phạm vi diện tích đất thu hồi. Sau đó, hộ bà Trần Thị Chánh tiến hành tạo dựng các vật kiến trúc mới (như trong Biên bản kiểm kê ngày 12/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).*

### III. Kết quả đối thoại

Ngày 17/02/2023, Chủ tịch UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Chánh theo quy định của Luật Khiếu nại. Tại buổi đối thoại, bà Trần Thị Chánh được thông báo về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và được các ngành giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Trần Thị Chánh được biết.

### IV. Kết luận

Như vậy, thực hiện Quyết định thu hồi đất số 1725/QĐ-UBND ngày 06/5/2009 của UBND huyện Ninh Sơn, hộ bà Trần Thị Chánh đã chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản (nhà, vật kiến trúc) ra ngoài phạm vi đất thu hồi. Tuy nhiên, sau đó hộ bà Chánh đã tự ý tạo dựng các vật kiến trúc mới (được thể hiện trong Biên bản kiểm kê ngày 12/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện), cho thấy **hộ bà Chánh chưa chấp hành triệt để Quyết định thu hồi đất của UBND huyện**. Đồng thời, các tài sản trên được tạo lập sau khi có Quyết định thu hồi đất số 1725/QĐ-UBND được coi là trái phép.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4029/UBND-TCĐNC ngày 24/9/2019 có nội dung: “2. Đối với các trường hợp đã ban hành quyết định thu hồi đất, đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân: giao UBND huyện Ninh Sơn lập thủ tục hủy bỏ các quyết định đã ban hành theo đúng quy định, khi có dự án mới triển khai, huyện tiếp tục lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ theo quy định tại thời điểm lập dự

án”. UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 hủy bỏ các quyết định thu hồi đất trước đây (trong đó có Quyết định số 1725/QĐ-UBND); đồng thời tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ theo quy định hiện hành (trong đó, có việc kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất theo hiện trạng, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 52 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh: “3. Biên bản kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi phải thể hiện rõ các nội dung: ... b) **Kiểm đếm xác lập đầy đủ số lượng, chất lượng tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi theo hiện trạng đang sử dụng để làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường, hỗ trợ...**”).

Do đó, việc UBND huyện bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất (theo hiện trạng) trên cơ sở Biên bản kiểm kê ngày 12/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, là đúng quy định, phù hợp với thực tế.

Do vậy, việc bà Trần Thị Chánh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, vật kiến trúc theo hồ sơ kiểm kê, áp giá năm 2010 là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 3549/QĐ-UBND ngày 26/12/2021 của UBND huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Chánh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 các đoạn còn lại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, đoạn qua xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn.

**Điều 2.** Không chấp thuận yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, vật kiến trúc theo hồ sơ kiểm kê, áp giá năm 2010 cho hộ bà Trần Thị Chánh.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn, thì bà Trần Thị Chánh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Mỹ Sơn, bà Trần Thị Chánh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hòa);
- Lưu: VT, TTH, TNT.

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Hùng**