

Số: /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 31/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn tại Công văn số 49/TTQĐ-GPMB ngày 31 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn tại Tờ trình số 76/TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thực hiện Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 31/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, đối với:

Hộ ông: Trịnh Lâm Ngân, sinh năm 1986; Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ thường trú: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Diện tích đất thu hồi: 2.146,0 m² (Hai nghìn, một trăm bốn mươi sáu mét vuông) tại thửa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 81, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 05 tháng 04 năm 2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trịnh Lâm Ngân, đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

3. Kinh phí thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Trịnh Lâm Ngân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch và PCT (KT) UBND huyện;
- Các đơn vị: Thanh tra, Tư pháp, Ban Tiếp công dân, Viện KSND, Công an huyện;
- BQLDA ĐTXD các CT DD&CN;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Kiều Tấn Thịnh