

Số: 1101/BC-UBND

Ninh Sơn, ngày 11 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Khoản 3 điều 70 Luật Đất đai năm 2024, quy định: “Việc lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được quy định như sau:

a) Cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện lấy ý kiến các phòng, ban, ngành có liên quan, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc lấy ý kiến được thực hiện thông qua hình thức công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất **trên trang thông tin điện tử của cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện**, Ủy ban nhân dân cấp xã và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố, tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, phường, thị trấn. Nội dung lấy ý kiến bao gồm báo cáo thuyết minh, hệ thống bản đồ về quy hoạch sử dụng đất;

b) Việc tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện trước khi trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phải công bố công khai ý kiến đóng góp và việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp trên trang thông tin điện tử của cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện;

c) Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là 30 ngày, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện là 20 ngày kể từ ngày công khai thông tin về nội dung lấy ý kiến.”

Ngày 13/11/2024, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn có Công văn số 5252/UBND-TNMT về việc công khai lấy ý kiến đóng góp dự thảo về lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn; thời gian lấy ý kiến là từ ngày 14/11/2024 đến ngày 03/12/2024.

Sau khi kết thúc công khai, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn báo cáo tổng hợp việc tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung và giải trình một số nội dung góp ý về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện như sau:

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
1	Sở Kế hoạch & Đầu tư (VB số 5817/SKHĐT-ĐTGS ngày 27/11/2024)	Đề nghị bổ sung Trạm cắt Đa Nhim và đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim. Thủy điện tích năng Phước Hòa	<p>Qua đối chiếu Danh mục công trình dự án và bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ninh Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chưa có 2 công trình nêu trên (theo điều 67 Luật đất đai 2024, điều 21 Nghị định 102/2024/NĐ-CP: các dự án, công trình đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện) do vậy chưa đủ cơ sở để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025</p> <p>Tuy nhiên đối với công trình Trạm cắt Đa Nhim và đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim thực hiện trong năm 2025 theo Văn bản số 2052/UBND-KTTH ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh V/v thống nhất đề xuất vị trí trạm cắt Đa Nhim và hướng tuyến đường dây đầu nối 220 kV - trạm cắt 220 kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim (do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng điện 3 lập theo bản vẽ mặt bằng địa điểm xây dựng trạm và hướng tuyến đường dây đầu nối ký hiệu 423050C-NT-MBT-01 lập tháng 3/2024) theo thẩm định của Sở Công Thương tại Công văn số 960/SCT-CN ngày 06/5/2024 về thỏa thuận vị trí của Sở Công thương; Thông báo số 294/TB-VPUB ngày 13/09/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trịnh Minh Hoàng tại buổi làm việc với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nghe báo cáo về đầu tư xây dựng công trình lưới điện truyền tải trên địa bàn tỉnh.</p>

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
2	Sở Công thương (VB số 2787/SCT-VP ngày 4/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật hướng tuyến 3 dự án đường dây điện: Đường dây 500kV Ninh Sơn - rẽ Nhà máy nhiệt điện Vân Phong I - Thuận Nam, Đường dây 220kV - 500kV Ninh Sơn - rẽ Tháp Chàm - Ninh Phước và Đường dây 22kV cấp điện thi công) và Bản vẽ điều chỉnh vị trí G2.2 thuộc Đường dây 220 KV- Trạm cắt 220 kV Đa Nhim- Đức trọng - Di Linh - Bổ sung Dự án cửa hàng xăng dầu Đức Quế và Dự án cửa hàng xăng dầu Tân Sơn 1 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã được cập nhật lên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 - Đã tiếp và bổ sung vào Biểu 07/CH (Danh mục công trình dự án)
3	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (VB số 1641/SCT-VP ngày 27/11/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị điều chỉnh tổng diện tích phần còn lại của hồ Sông Than từ 17,02 ha lên 21,74 ha. - Kè chống sạt lở bờ Sông Ông khu vực thị trấn Tân Sơn - Sửa chữa cải tạo đường Tà Nôi đi Ma Nới - Dự án Chống hạn, xói lở và ngập lụt thích ứng với biến đổi khí hậu ở tỉnh Ninh Thuận từ 22,8 ha lên 25,687 ha. - Cập nhật hướng tuyến theo QĐ số 1544/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Đầu tư hoàn chỉnh kênh đường ống cấp II và Kênh cấp III thuộc hệ thống thủy lợi Sông Cái-Tân Mỹ. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã tiếp thu và bổ sung vào Biểu 07/CH (Danh mục công trình dự án) - Đã tiếp thu và cập nhật diện tích vào Biểu 07/CH (Danh mục công trình dự án) - Đã được cập nhật lên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025
4	Sở nông nghiệp và PTNT (VB số 4818/SNNPTNT - QLCN ngày 02/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh V/v công bố hiện trạng rừng tỉnh Ninh Thuận năm 2023; Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh V/v tăng cường công tác quản lý, bảo vệ rừng và đất rừng trên địa bàn tỉnh. - Đề nghị đơn vị tiếp tục cập nhật, bổ sung phần diện tích đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp: Như Công trình Hồ chứa nước Sông Than đã được UBND 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu cập nhật, bổ sung vào phần căn cứ pháp lý. - Đã tiếp thu cập nhật, chỉnh sửa vào phần phân tích biến động và kết thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
		<p>tính chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang đất phi nông nghiệp với tổng diện tích 605,02 ha (đất rừng phòng hộ 112,21 ha; đất rừng sản xuất 492,81 ha) tại các Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/8/2024. Công trình đường nối từ thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến ngã tư Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp với diện tích 37,97 ha tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 10/6/2024.</p> <p>- Đối với diện tích có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất là rừng tự nhiên sang mục đích khác (20,81 ha): Hiện nay đối với công tác giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện theo quy định tại khoản 17, Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 28/7/2024 sửa đổi, bổ sung Điều 35, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 về Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng cụ thể.</p> <p>Hàng năm, UBND cấp huyện có trách nhiệm xây dựng kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; có văn bản thông báo về việc đề nghị đăng ký nhu cầu giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gửi cơ quan chuyên môn cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã. Có văn bản thông báo xây dựng, thẩm định, phê duyệt kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tiến hành đồng thời với thời gian xây dựng, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.</p> <p>Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử</p>	<p>- Tiếp thu, rà soát chỉnh sửa</p>

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
		dụng rừng sang mục đích khác đến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;	
5	Sở Tư pháp (VB 3806/STP-VBTT ngày 20/11/2024)	Đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh cách trình bày lại một số văn bản luật Tiếp tục rà soát bổ sung các văn bản cần thiết (như Luật Trồng trọt; Luật Lâm nghiệp; ... và các văn bản hướng dẫn thi hành)	Tiếp thu cập nhật, chỉnh sửa, bổ sung vào phần căn cứ pháp lý
6	Sở Nội vụ (VB 4657/SNV-HCVTLT ngày 21/11/2024)	Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn triển khai việc rà soát, cập nhật nhằm đảm bảo chính xác, đầy đủ về số liệu đất đai các cơ sở tôn giáo hợp pháp đang sử dụng trên địa bàn huyện và rà soát, đề xuất đối với trường hợp Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh kiến nghị giao 4.136 m ² đất cho Tịnh xá Ngọc Lộc tại xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn (đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ tại khoản 2 Công văn số 3632/UBND-KTTH ngày 19/8/2022 và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Long Biên có ý kiến chỉ đạo tại khoản 6 Thông báo 90/TB- VPUB ngày 08/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh).	Công tác kiểm kê đất đai được thực hiện 05 năm 01 lần, thống kê đất đai được thực hiện hàng năm. Đất tôn giáo nói riêng và các loại đất khác trên địa bàn huyện nói chung được kiểm kê đất đai đầy đủ, cập nhật vào thông kê hàng năm.
7	Sở Giao thông (VB 3578/SGTVT-QLGT ngày 15/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
8	Sở Y tế (VB 5369/SYT-KHNVTC ngày 21/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
9	Sở Giáo dục và Đào tạo (VB 3097/SGDĐT-KHTC ngày 22/11/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn - Đối với phương án phát triển giáo dục và đào tạo tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050” đề nghị UBND huyện xem xét mở rộng diện tích các trường hiện có,... (lưu ý khi sắp xếp mạng lưới trường lớp cần mở rộng diện tích điểm chính để đưa học sinh điểm lẻ về điểm chính) sau năm 2025 	Nội dung này sẽ được cập nhật, bổ sung khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.
10	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch (VB 2698/SVHTTDL-QLVHGD ngày 22/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
11	Thanh tra tỉnh (VB 1457/TTT-NV3 ngày 25/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
12	Phòng Kinh tế và Hạ tầng (VB 485/KTHT ngày 27/11/2024)	Khu đô thị mới Đông Nam thị trấn Tân Sơn và Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Tân Sơn chưa đồng bộ giữa quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết 1/500 cần điều chỉnh cho phù hợp để đảm bảo pháp lý thực hiện dự án. Kiến nghị đề xuất 02 dự án trên vào Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và kêu gọi đầu tư để thực hiện trong năm 2026	Đã tiếp thu và loại khỏi Biểu 07/CH (Danh mục công trình dự án)
13	Văn Phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh huyện Ninh Sơn (VB 898/VPĐKĐĐ-CNNS ngày 18/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn.	

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
14	Phòng Tư pháp (VB 173/KTHT ngày 23/11/2024)	Thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn.	
15	Phòng Văn hóa và Thông tin (VB 391/PVHTT ngày 4/11/2024)	Thực hiện đăng tải nội dung lấy ý kiến góp ý trên Trang Thông tin điện tử huyện từ ngày 13/11 đến hết ngày 03/12/2024. Sau khi kết thúc phòng không nhận được ý kiến nào trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện	
16	Phòng Tài chính Kế hoạch (VB 504a/TC-KH ngày 02/12/2024)	Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
17	Phòng Giáo dục đào tạo (VB 1034/PGDDĐT-VP ngày 10/12/2024)	Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
18	Ủy ban nhân dân xã Lâm Sơn (BC số 312/BC-UBND ngày 04/12/2024)	Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
19	Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn (BC số 450/BC-UBND ngày 04/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn - Bổ sung thêm các thửa đất để CMD sang đất ở nông thôn của hộ gia đình (thửa số 196 tờ BĐ số 19 và thửa 336 tờ BĐ số 62) 	Đã tiếp thu cập nhật vào phụ biểu chuyển mục đích của các xã
20	Ủy ban nhân dân xã Ma Nời (BC số 362/BC-UBND ngày 05/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn - Bổ sung thêm các thửa đất để CMD sang đất ở nông thôn của hộ gia đình (thửa số 170, 171 tờ BĐ số 67) 	Đã tiếp thu cập nhật vào phụ biểu chuyển mục đích của các xã

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, bổ sung và giải trình
21	Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn (BC số 346/BC-UBND ngày 04/12/2024)	- Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
22	Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn (BC số 532/BC-UBND ngày 05/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung một số công trình sau: Xây dựng nhà quân sự xã với diện tích 0,1 ha (thửa số 60 tờ BĐ số 122) - Trang trại sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp trải nghiệm thiên nhiên, diện tích 38,0 ha - Khai thác khoáng sản cát xây dựng 03, diện tích 7,2 ha - Khai thác khoáng sản cát xây dựng 04, diện tích 12,74 ha 	<p>Qua rà soát vị trí nêu trên không phù hợp bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ninh Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt.</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch nhưng chưa đủ cơ sở để đưa vào Kế hoạch năm 2025 (Chưa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)</p>
23	Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn (BC số 372/BC-UBND ngày 6/12/2024)	- Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn	
24	Ủy ban nhân dân thị trấn Sơn (BC số 390/BC-UBND ngày 6/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSDĐ cho 2 trường hợp: thửa 57, tờ bản đồ 6.2 và thửa đất 736, tờ bản đồ số 7 - Bổ sung thêm các thửa đất để CMĐ sang đất ở đô thị của hộ gia đình (thửa số 468 tờ BĐ số 23.1; thửa 355 tờ BĐ 22.2; thửa 509 tờ BĐ 16.4; thửa 234 tờ BĐ 7.3; thửa 758 tờ BĐ 14.2 và thửa 557 tờ BĐ 14.1) 	<p>Đã tiếp thu cập nhật vào Biểu 07/CH</p> <p>Đã tiếp thu cập nhật vào phụ biểu chuyển mục đích của các xã</p>
25	Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn (BC số 603/BC-UBND ngày 9/12/2024)	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Sơn - Bổ sung thêm 4 thửa đất để CMĐ sang đất ở nông thôn của hộ gia đình 	Đã tiếp thu cập nhật vào phụ biểu chuyển mục đích của các xã

Trên đây là nội dung báo cáo tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình ý kiến góp ý về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trang Thông tin điện tử huyện Ninh Sơn;
- VPUB: LĐ-TH;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Kiều Tấn Thịnh