

Số: 57 /NQ-HĐND

Ninh Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại  
Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN  
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 21**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025;*

Xét Tờ trình số 415/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban dân dân huyện Ninh Sơn về việc đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận, Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng Nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện tại kỳ họp.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

(có hồ sơ kèm theo)

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban Nhân dân huyện hoàn tất hồ sơ, thủ tục có liên quan đến đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng trình tự, thủ tục quy định. Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt, chỉ đạo quản lý, thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung được duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng Nhân dân huyện Ninh Sơn khóa X Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 23 tháng 12 năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy; HĐND huyện;
- UBND huyện, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT;

*Thal*

#### **CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đô**