

Số: /KH-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Di dời các hộ kinh doanh chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn và sắp xếp lại hoạt động kinh doanh tại chợ Tân Sơn

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Ninh Sơn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp chợ Tân Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 01/11/2024 của HĐND huyện Ninh Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư (lần 2) công trình Nâng cấp chợ Tân Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn xây dựng Kế hoạch di dời các hộ kinh doanh chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn và sắp xếp lại hoạt động kinh doanh tại chợ Tân Sơn, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Bảo đảm cho các hộ kinh doanh tại chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 chuyển đến chợ Tân Sơn có điều kiện kinh doanh ổn định, phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

- Bảo đảm an toàn giao thông, trật tự, mỹ quan đô thị, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường tại khu vực chợ Tân Sơn sau khi di dời các chợ tạm về và sắp xếp lại hoạt động kinh doanh theo ngành nghề tại chợ Tân Sơn.

2. Yêu cầu:

- Các phòng, ban, ngành, UBMTTQVN, các đoàn thể huyện và UBND thị trấn Tân Sơn làm tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh tại chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 chấp hành tốt chủ trương di dời đến chợ Tân Sơn;

- Các ban, ngành liên quan triển khai, phối hợp chặt chẽ trong công tác di dời chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 đến chợ Tân Sơn đảm bảo đúng kế hoạch;

- Trong quá trình thực hiện di dời chợ phải đảm bảo an ninh trật tự, không làm ảnh hưởng lớn đến việc kinh doanh của các hộ kinh doanh tại địa điểm mới;

- Sau khi di dời các chợ tạm, tạm thời mặt bằng giao lại cho UBND thị trấn Tân Sơn quản lý.

II. Nội dung:

1. Đầu tư xây dựng, nghiệm thu, bàn giao chợ (*Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng*): Tổng mức đầu tư 11.450 triệu đồng.

- Chợ 02 tầng làm mới: Xây mới 02 tầng, tăng diện tích sàn từ 1.026,80m² lên 1.407,04m² đảm bảo đủ chỗ cho 100 điểm kinh doanh.

- Khu chợ đêm làm mới: Không thực hiện làm mới nền sân bê tông diện tích 530,85m². Trồng bổ sung một số cây xanh, thảm cỏ, cột đèn chiếu sáng và sơn kẻ vạch.

- Công chính làm mới: Không thực hiện.

- Sân bê tông đổ bù: Tăng diện tích sân bê tông từ 318,50 m² lên 657,56m² có kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100 trên lớp giấy dầu tạo phẳng.

- Nhà lồng sửa chữa mái: Tháo dỡ toàn bộ mái tôn nhà lồng bị hư hỏng, thay mới toàn bộ mái tôn bằng tôn dày 4,5dem; nâng cấp sửa chữa mái che khu bán hàng ăn uống; tháo dỡ toàn bộ hệ tôn, xà gồ; tiến hành nối cột thép ống lên thêm 1,0m so với hiện trạng và sơn sửa, lắp lại toàn bộ hệ.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Điều chỉnh nâng cấp công suất hệ thống PCCC (*thiết bị chữa cháy, bể chữa cháy, nhà đặt máy bơm chữa cháy*) bổ sung hệ thống cấp nước (*đường ống, thiết bị trong phòng bơm, cấp nguồn nước cho bể và nhà bơm*).

2. Điều tra, khảo sát nhu cầu kinh doanh của tiểu thương (*Thị trấn Tân Sơn*):

- UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Tân Sơn điều tra khảo sát tình hình kinh doanh buôn bán tại 2 chợ tạm nêu trên, qua kiểm tra đã thống kê được 97 hộ đang kinh doanh buôn bán bao gồm nhiều ngành hàng khác nhau. Đồng thời, đã vận động các hộ di dời về chợ Tân Sơn kinh doanh buôn bán đúng thời gian quy định.

- Đến thời điểm hiện tại có 93 hộ đăng ký di dời đến chợ Tân Sơn kinh doanh với 119 lô của 18 ngành hàng. Cụ thể từng lô của các ngành, hàng theo danh sách đính kèm (*đính kèm danh sách các hộ đã đến đăng ký kinh doanh buôn bán*).

3. Phương án sắp xếp kinh doanh tại chợ Tân Sơn (*Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ*):

3.1. Bố trí điểm kinh doanh tại nhà lồng mới xây dựng:

*** Tầng trệt: (56 lô bao gồm 16 lô mặt tiền và 40 lô bên trong)**

- 16 điểm kinh doanh mặt tiền bao quanh tầng trệt: Bố trí các ngành hàng vàng bạc, thuốc tây, đông y, điện tử, mỹ phẩm bằng hình thức đấu giá.

- Trong nhà lồng tầng trệt: Được phân thành 40 lô theo hình bàn cờ, tạo thuận lợi cho việc trao đổi mua bán, có diện tích từ 5,52m² đến 6m² được đánh số thứ tự từ 1 đến 40 (*có sơ đồ kèm theo*):

+ Từ lô 1 đến lô 14: Bố trí hàng nhựa, bao bì.

+ Từ lô 15 đến lô 17 và từ lô 21 đến lô 30: Bố trí ngành hàng mỹ phẩm, kẹp cài.

+ Từ lô số 31 đến lô 40: Bố trí ngành hàng giày dép.

+ Từ lô 18 đến lô 20: Dành cho việc phát sinh.

*** Tầng lầu: (42 lô)**

Mặt bằng tầng lầu được phân thành 42 lô, có diện tích từ 6m² đến 9,1m², bố trí ngành hàng vải, áo quần may sẵn (*có sơ đồ đính kèm*).

3.2. Bố trí điểm kinh doanh tại nhà lồng cũ sau khi các hộ tiểu thương đã chuyển sang nhà lồng mới xây:

- Sau khi chuyển các quầy hàng vải, áo quần may sẵn, mỹ phẩm, kẹp cài, giày dép sang kinh doanh tại nhà lồng mới, còn lại 34 lô của các hộ tiểu thương hiện đang kinh doanh tại chợ Tân Sơn cùng với 99 lô của các hộ kinh doanh ở 2 chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 gồm các ngành hàng tạp hóa, may, cắt tóc, làm đẹp, rau, hàng mã, gia vị, trứng, giải khát, hàng ăn,... sẽ được phân lô và bố trí điểm kinh doanh tại nhà lồng cũ.

- Mặt bằng nhà lồng chợ cũ được phân thành 140 lô theo hình bàn cờ, các lô được đánh số thứ tự cụ thể cho từng loại ngành hàng khác nhau (*có sơ đồ đính kèm*), việc bố trí ngành hàng và các vị trí kinh doanh cụ thể như sau:

- + Lô M1 đến lô M4: Bố trí hàng may mặc.
- + Lô Đ1 đến lô Đ6: Bố trí ngành hàng làm đẹp, cắt tóc.
- + Lô TH1 đến lô TH22: Bố trí hàng tạp hóa (*gồm 22 lô, trong đó có 09 lô đã cố định hiện hữu đang kinh doanh tại chợ Tân Sơn*).
- + Lô N1 đến lô N4: Bố trí hàng nước giải khát.
- + Lô A1 đến lô A8: Bố trí hàng ăn, hàng chè.
- + Lô B1 đến lô B4: Bố trí hàng bún tươi.
- + Lô R1 đến lô R19: Bố trí hàng rau.
- + Lô TC1 đến lô TC24: Bố trí hàng trái cây (*trong đó có 12 lô đã cố định hiện hữu đang kinh doanh tại chợ Tân Sơn*).
- + Lô K1 đến lô K14: Bố trí hàng khô, trứng, hành, tỏi,...(*trong đó có 08 lô đã cố định hiện hữu đang kinh doanh tại chợ Tân Sơn*).
- + Lô Ma1 đến Lô Ma7: Bố trí hàng mã.
- + Lô C1, C2: Bố trí hàng chả.
- + Lô D1, D2: Bố trí hàng dao rựa.

3.3. Bố trí điểm kinh doanh các ngành hàng chưa có lô để sắp xếp:

Hiện còn 12 lô đăng ký bán lòng, thịt heo, thịt gà và 9 lô đăng ký bán cá, vì tính chất đặc trưng nên không thể bố trí vào khu vực nhà lồng. Vì vậy, Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ sẽ thực hiện vận động các hộ kinh doanh xã hội hóa để nối tiếp phân nhà lồng đang bán cá, thịt để tiếp tục phân lô cho các hộ đăng ký kinh doanh.

4. Đấu giá cho thuê 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ (*mặt tiền*) và bóc thăm các lô trong chợ Tân Sơn (*Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ*):

- Đối với 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ, theo thiết kế xây dựng của chợ Tân Sơn không có phần cửa kéo và trần thạch cao. Tiểu thương tự bỏ sung

thêm phần cửa kéo bằng nhôm (*son màu xanh dương đồng bộ*) và đóng trần thạch cao (*theo thiết kế đạt tiêu chuẩn*).

Cửa kéo bằng nhôm màu xanh dương: Dự kiến giá 1.870.000đ/m² (*đã bao gồm thuế*).

Trần thạch cao: Dự kiến giá 198.000đ/m² (*đã bao gồm thuế*).

(*Tiểu thương tự làm hoặc giao BQL Dự án Đầu tư Xây dựng thực hiện*).

- Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh. UBND huyện tạm tính giá khởi điểm đấu giá cho thuê 16 lô mặt tiền chợ Tân Sơn, cụ thể như sau:

STT	Số hiệu lô kinh doanh	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Thành tiền (đồng/tháng)
01	ĐKD03	7,4	65.000	481.000
02	ĐKD04	7,4	65.000	481.000
03	ĐKD05	7,4	65.000	481.000
04	ĐKD06	7,4	65.000	481.000
05	ĐKD11	7,4	65.000	481.000
06	ĐKD12	7,4	65.000	481.000
07	ĐKD13	7,4	65.000	481.000
08	ĐKD14	7,4	65.000	481.000
09	ĐKD01	8,1	65.000	526.500
10	ĐKD08	8,1	65.000	526.500
11	ĐKD09	8,1	65.000	526.500
12	ĐKD16	8,1	65.000	526.500
13	ĐKD02	12,2	65.000	793.000
14	ĐKD07	12,2	65.000	793.000
15	ĐKD10	12,2	65.000	793.000
16	ĐKD15	12,2	65.000	793.000

- Ban Quản lý Công trình công cộng và Quản lý chợ phối hợp UBND thị trấn Tân Sơn tổ chức đấu giá thuê 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ Tân Sơn. Kết quả của đấu giá là giá cho thuê của 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ Tân Sơn.

5. Phương án quản lý vận hành chợ (*Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ*):

- Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ tiếp nhận tiểu thương các chợ tạm về chợ Tân Sơn kinh doanh buôn bán, áp dụng thu - chi theo quy định.

- Sau khi công tác di dời đã hoàn thành, việc kinh doanh của các tiểu thương đã được sắp xếp ổn định, Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ xây dựng Phương án quản lý vận hành chợ Tân Sơn đạt tiêu chí chợ huyện Nông thôn mới trình UBND huyện phê duyệt.

III. Thời gian và tiến độ thực hiện công tác di dời:

1. Thời gian:

Thời gian di dời dự kiến như sau:

- Ngày **04/3/2025 - 05/3/2025** di dời về nhà lồng mới 02 tầng.
- Ngày **06/3/2025 - 07/3/2025** sắp xếp các hộ kinh doanh tại nhà lồng cũ và khu mái che hàng ăn uống, nông sản.
- Khu 16 quầy hàng mặt tiền chợ đi vào hoạt động: Khi hoàn thiện lắp đặt cửa kéo và trần theo thiết kế.

2. Tiến độ thực hiện công tác di dời:

- **Trong tháng 02/2025:** Triển khai Thông báo di dời chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn. Hình thức thông báo: Mời đại diện hộ kinh doanh của các ngành hàng về UBND thị trấn Tân Sơn thông báo Kế hoạch di dời (*Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND thị trấn Tân Sơn và BQL Công trình công cộng và QL chợ thống nhất ngày mời đại diện hộ kinh doanh họp*).

- Dự kiến **ngày 20/02/2025 - 25/02/2025:** BQL Công trình công cộng và QL chợ phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND thị trấn Tân Sơn tổ chức đấu giá 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ Tân Sơn và tiến hành bốc thăm, phân lô theo danh sách đã đăng ký và sơ đồ địa điểm kinh doanh (*đã được duyệt*).

- Căn cứ kết quả đấu giá, bốc thăm, BQL Công trình công cộng và QL chợ bàn giao địa điểm kinh doanh (lô) cho hộ kinh doanh tiếp quản, sửa chữa, lắp đặt gian hàng đưa vào hoạt động.

- Ngày **04/3/2025 - 05/3/2025:** Chính thức chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 di dời đến chợ Tân Sơn và các tiểu thương nhà lồng cũ chợ Tân Sơn cũng di dời qua nhà lồng mới Tân Sơn.

- Ngày **06/3/2025 - 07/3/2025:** Sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại nhà lồng cũ và khu mái che bán hàng ăn uống kết hợp nông sản.

- Khu 16 quầy hàng mặt tiền chợ đi vào hoạt động: **Chậm nhất ngày 30/3/2025.**

- Tạm thời giao mặt bằng khu vực chợ tạm Ninh Bình cho UBND thị trấn Tân Sơn quản lý đến khi có chủ trương mới của UBND huyện.

- UBND thị trấn Tân Sơn có nhiệm vụ bảo vệ mặt bằng chợ Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1, không để các hộ tái kinh doanh tại 2 chợ tạm cũ, nhằm bảo đảm mỹ quan và tính công bằng.

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện:

- Tổ chức công tác bàn giao nhà lồng mới cho BQL Công trình công cộng và QL chợ đưa vào sử dụng.

- Hoàn thiện Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Bể nước chữa cháy + Nhà đặt máy bơm chữa cháy; Hệ thống cấp nước (*đường ống, thiết bị trong phòng bơm, cấp nước nguồn cho bể và nhà bơm*).

2. UBND thị trấn Tân Sơn:

- Phối hợp Phòng kinh tế - Hạ tầng, Ban Quản lý Công trình công cộng và QL chợ tổ chức bốc thăm phân lô, sắp xếp cho 93 hộ (gồm 119 lô) của chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 đã đăng ký di dời đến chợ Tân Sơn và các hộ đang kinh doanh tại nhà lồng cũ chợ Tân Sơn.

- Kiên quyết không cho các tiểu thương trong diện di dời tiếp tục kinh doanh (*thời gian bắt buộc di dời*), hỗ trợ trong công tác đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình di dời. Đối với công tác di dời các hộ tiểu thương tự di dời sạch hàng của hộ.

- Cử lực lượng tham gia phối hợp với các ban, ngành liên quan, kiểm soát và xử lý các tình huống nhằm đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 và chợ Tân Sơn trước, trong và sau khi di dời chợ.

- Xây dựng Kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với những hộ kinh doanh không chấp hành theo Kế hoạch di dời đã phê duyệt (*thị trấn xây dựng kế hoạch riêng*).

- Ra quân lập lại trật tự đô thị gắn với xây dựng nếp sống văn minh đô thị ở vành đai xung quanh chợ Tân Sơn. Rà soát, tăng cường lực lượng đảm bảo an ninh trật tự, xử lý các hàng rong, sạp hàng kinh doanh lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè các tuyến đường xung quanh chợ (*kể cả chợ tạm đã di dời*); kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Quá trình thực hiện công tác di dời, phát sinh kinh phí gửi về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế - Hạ tầng*) xem xét, giải quyết.

3. Ban Quản lý Công trình công cộng và Quản lý chợ:

- Tổ chức quán triệt cán bộ, viên chức trong đơn vị, xác định rõ trách nhiệm, tinh thần quyết tâm cao, chấp hành nghiêm túc Kế hoạch của UBND huyện về việc di dời chợ tạm và sắp xếp hoạt động kinh doanh tại chợ Tân Sơn.

- Tổ chức niêm yết công khai Kế hoạch di dời và sơ đồ các điểm kinh doanh tại chợ Tân Sơn để các hộ kinh doanh được biết.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các vấn đề phát sinh, đồng thời thực hiện quản lý khai thác chợ theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Tổ chức kẻ vạch, phân lô, bốc thăm phân lô (*theo sơ đồ bố trí mặt bằng đã được phê duyệt*)

- Phối hợp Phòng Kinh tế - hạ tầng, UBND thị trấn Tân Sơn tổ chức đấu giá 16 quầy hàng quay ra mặt ngoài chợ Tân Sơn.

- Căn cứ kết quả đấu giá, bốc thăm làm cơ sở bố trí cho các hộ tiểu thương vào buôn bán, kinh doanh.

- Khi bàn giao điểm kinh doanh (*lô bán hàng*) có trách nhiệm tiến hành ký hợp đồng với các hộ kinh doanh theo kết quả bốc thăm và kết quả đấu giá (đối với 16 lô mặt tiền nhà lồng mới).

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch: Tham mưu bố trí kinh phí thực hiện công tác di dời, cử người tham gia phối hợp với các phòng, ban chuyên môn huyện và địa phương tổ chức lập biên bản kiểm kê xử lý tài sản trước và sau khi cưỡng chế (*đối với các trường hợp không chấp hành di dời*) theo đúng quy định pháp luật.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Đôn đốc, hướng dẫn và giám sát quá trình triển khai thực hiện của Ban Quản lý Công trình công cộng và Quản lý chợ trong công tác đấu giá cho thuê, bốc thăm phân lô và điều hành hoạt động của các tiêu thương.

- Theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện di dời các hộ kinh doanh vào chợ Tân Sơn và các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ quản lý.

- Tập hợp những kinh phí phát sinh khi thực hiện công tác di dời trình UBND huyện (*nếu có*).

6. Công an huyện: Xây dựng phương án bảo đảm an ninh trật tự tại chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 trước, trong và sau khi thực hiện di dời các chợ tạm về chợ Tân Sơn.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin:

- Xây dựng kế hoạch công tác tuyên truyền, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng về kế hoạch di dời chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn.

- Tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền theo kế hoạch với mọi hình thức, đặc biệt tuyên truyền gần các khu vực kiốt, sạp hàng còn đang hoạt động kinh doanh để các hộ kinh doanh biết, khẩn trương thực hiện việc di dời.

8. Đề nghị UBNDTTQVN huyện và các tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội huyện, Đảng ủy thị trấn Tân Sơn: Quan tâm chỉ đạo, tích cực hỗ trợ trong công tác tuyên truyền, vận động, giải thích để các tổ chức, nhân dân hiểu và chấp hành thực hiện di dời tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn theo đúng kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch di dời các hộ kinh doanh chợ tạm Ninh Bình, nhóm chợ Khu phố 1 về chợ Tân Sơn và sắp xếp lại hoạt động kinh doanh tại chợ Tân Sơn của UBND huyện Ninh Sơn./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBNDTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
- UBND TT Tân Sơn;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hòa

