

Số: /KH-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã Ma Nới, năm 2024

Căn cứ Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 05/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về phân công nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã Ma Nới, năm 2024 (viết tắt là Kế hoạch) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Huy động, lồng ghép các nguồn lực để giải quyết cơ bản tình trạng khó khăn về nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã Ma Nới trong năm 2024, qua đó kịp thời giảm bớt khó khăn, ổn định và nâng cao đời sống, tạo điều kiện cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo giải quyết các thiếu hụt về nhà ở và vệ sinh, từng bước vươn lên thoát nghèo bền vững, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn xã nói riêng và huyện nói chung, nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân; phấn đấu xã Ma Nới đạt tiêu chí số 9 Nhà ở dân cư, đạt chuẩn nông thôn mới năm trong năm 2024.

2. Yêu cầu:

- Huy động sự vào cuộc của các cấp, các ngành, đặc biệt là chính quyền địa phương trong việc hỗ trợ, tuyên truyền vận động, giúp đỡ làm nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở.

- Kết hợp giữa nguồn lực ngân sách nhà nước hỗ trợ với các nguồn lực vận động hợp pháp khác; nguồn lực xã hội hóa từ Quỹ vì người nghèo; vận động từ các doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị cá nhân hỗ trợ kinh phí, kết hợp với huy động hỗ trợ của cộng đồng dân cư để làm nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở.

- Ưu tiên bố trí vốn để tập trung hỗ trợ các hộ khó khăn về nhà ở của xã Ma Nới phấn đấu xã Ma Nới đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2024.

- Tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác làm nhà để bảo đảm về diện tích, kết cấu, chất lượng công trình nhà ở và tiến độ thực hiện; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng. Định hướng các hộ dân xây nhà đảm bảo mỹ quan; để tạo thuận lợi cho việc sắp xếp, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu; quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ làm nhà đảm bảo đúng mục đích, hiệu quả, đúng quy định.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Đối tượng hỗ trợ:

Tính đến cuối năm 2023 xã Ma Nới có 1.323 hộ dân, trong đó có **626/1323 hộ** có nhà ở đạt chuẩn, chiếm tỷ lệ 47,3%; còn **697 hộ** có nhà ở chưa đạt chuẩn, chiếm tỷ lệ 52,7% (*trong đó có 156 hộ cần hỗ trợ nhà ở và 541 hộ cần hỗ trợ nhà vệ sinh*), theo quy định để đạt tiêu chí về nhà ở thì Tỷ lệ hộ có nhà ở kiên cố hoặc bán kiên cố (*nhà ở đạt chuẩn*) $\geq 90\%$, vậy số hộ cần hỗ trợ thêm về nhà ở để đạt tiêu chí số 9 là **574 hộ**, cụ thể:

- Hộ chưa có nhà ở và nhà ở chưa đạt chuẩn cần hỗ trợ là **156 hộ** (*Hộ nghèo: 118 hộ; hộ cận nghèo: 31 hộ; hộ không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo: 07 hộ*).

- Hộ chưa có nhà vệ sinh để đảm bảo đạt chuẩn về nhà ở cần hỗ trợ là **418 hộ**.

2. Nguyên tắc hỗ trợ:

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình có nhà ở chưa đạt chuẩn để các hộ gia đình này xây dựng nhà ở mới bảo đảm nâng cao điều kiện nhà ở cho người dân đảm bảo đạt tiêu chí số 9 (về nhà ở dân cư).

- Việc hỗ trợ nhà ở cho hộ gia đình có nhà ở chưa đạt chuẩn phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

- Hỗ trợ cho hộ gia đình có nhà ở chưa đạt chuẩn được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

- Công tác hỗ trợ cho hộ gia đình có nhà ở chưa đạt chuẩn xã Ma Nới phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

+ Nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (*nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng*), có diện tích sử dụng tối thiểu 01 căn nhà từ 30 m² trở lên. Đối với hộ đơn thân, diện tích tối thiểu 01 căn nhà từ 18 m² trở lên;

+ Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên.

+ Các công trình phụ trợ (*bếp, nhà tiêu, chuồng trại chăn nuôi...*) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt, thu gom các loại chất thải (*nước thải và chất thải rắn*); kiến trúc, mẫu nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán của người dân địa phương.

3. Nguồn Kinh phí hỗ trợ 574 hộ (*trong đó 156 hộ cần hỗ trợ nhà ở, 418 hộ cần hỗ trợ nhà vệ sinh*), cụ thể:

- Theo Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024, kinh phí hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo là 2,326 tỷ đồng, dự kiến hỗ trợ nhà ở cho **50 hộ nghèo**.

- Dự kiến bằng nguồn vốn của Mặt trận TQVN tỉnh, huyện; nguồn vốn Chương trình phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; doanh nghiệp, ngân hàng Chính sách Xã hội, nguồn lực từ nhân dân và các nguồn vốn hợp pháp khác để hỗ trợ các hộ còn lại chưa được bố trí được nguồn

hỗ trợ là **524 hộ** (đã trừ 50 hộ đã có kinh phí hỗ trợ nhà ở) với tổng nhu cầu kinh phí là **10,48 tỷ đồng**, trong đó:

+ Số hộ cần hỗ trợ nhà ở (đã trừ 50 hộ đã có kinh phí hỗ trợ nhà ở): 106 hộ (Hộ nghèo: 68 hộ; hộ cận nghèo: 31 hộ; hộ không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo: 07 hộ) với kinh phí cần hỗ trợ là **4,240 tỷ đồng** (40 triệu đồng/cán).

+ Hộ chưa có nhà vệ sinh để đảm bảo đạt chuẩn về nhà ở là 418 hộ, với kinh phí cần hỗ trợ là **6,240 tỷ đồng** (15 triệu đồng/nhà vệ sinh).

4. Tiến độ thực hiện: Phân đầu Quý IV/2024 xã Ma Nới đạt tiêu chí số 9 về nhà ở dân cư.

III. CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU:

1. Giải pháp về đất ở:

Dành quỹ đất cho việc phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt, trong đó đặc biệt quan tâm tới quỹ đất, quỹ nhà ở để bố trí tái định cư phục vụ cho nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang khu dân cư.

2. Giải pháp về quy hoạch và đất đai:

- Đẩy nhanh việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng xã chuẩn bị phê duyệt trong thời gian tới; xác định và công bố quỹ đất được phép xây dựng nhà ở theo quy hoạch để làm cơ sở tổ chức triển khai các dự án phát triển nhà ở và tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng, cải tạo nhà ở theo quy hoạch.

- Hàng năm trích một phần từ nguồn thu tiền sử dụng đất để ưu tiên nguồn vốn bố trí cho công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch chỉnh trang khu dân cư nông thôn, phân đầu hoàn thành 100% quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Ma Nới. Đồng thời có giải pháp kêu gọi xã hội hóa công tác quy hoạch để giảm áp lực cho ngân sách nhà nước.

3. Giải pháp về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội:

- Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng dưới nhiều hình thức và bằng nhiều nguồn vốn khác nhau như nguồn vốn ngân sách, từ xã hội hóa; thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tại những vị trí thuận lợi sau khi đầu tư đường giao thông để huy động vốn từ quỹ đất cho đầu tư kết cấu hạ tầng, khắc phục tình trạng xây dựng nhà ở không đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật.

- Tại các khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng mà nhà nước chưa có nguồn lực để đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhưng đáp ứng điều kiện tối thiểu về cấp điện, cấp nước thì cho phép người dân được chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở. Nguồn kinh phí thu từ tiền chuyển mục đích sử dụng đất của hộ dân, các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện cân đối nguồn vốn để triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại khu vực theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

4. Giải pháp về huy động các nguồn vốn:

- Tăng cường kêu gọi, xúc tiến đầu tư để huy động nguồn xã hội hóa từ các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển nhà ở.

- Khuyến khích, kết nối, mở rộng quy mô các tổ chức thiện nguyện, quỹ tình thương trên địa bàn trong và ngoài huyện nhằm huy động nguồn lực thực hiện hỗ trợ đối với hộ gia đình nghèo, hộ gia đình có nhà ở không đảm bảo trong việc cải tạo, xây mới nhà ở.

- Tận dụng các nguồn lực như: Nguồn vốn của Mặt trận TQVN tỉnh, huyện; doanh nghiệp, ngân hàng Chính sách Xã hội, nguồn lực từ nhân dân và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện cân đối nguồn thu tiền sử dụng đất trong dự toán ngân sách địa phương, trích một phần để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội tạo điều kiện cho người dân chuyển mục đích sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. UBND xã Ma Nới:

- Công khai các đồ án quy hoạch đã được duyệt và triển khai, quản lý quy hoạch theo quy định.

- Tiếp tục đẩy nhanh thực hiện các chương trình hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo, người có công cách mạng, đối tượng chính sách trên địa bàn, đảm bảo đúng quy định.

- Chủ động chỉ đạo Bộ phận chuyên môn, phối hợp với BQL các thôn, Ủy ban Mặt trận TQVN xã và các ban ngành đoàn thể xã tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa có nhà vệ sinh thực hiện xây dựng nhà vệ sinh nhất là các hộ có mức sống khá giả, cán bộ đảng viên...; đồng thời phối hợp với Ngân hàng chính sách xã hội huyện tuyên truyền vận động các hộ dân vay vốn nguồn nước sạch vệ sinh môi trường để làm nhà vệ sinh.

- Tận dụng và đề xuất các nguồn lực hỗ trợ của Mặt trận TQVN huyện và nguồn Xã hội hóa để hỗ trợ cho các hộ chưa có nhà ở và nhà ở chưa đạt chuẩn để hỗ trợ.

- Vận động, tuyên truyền nhân dân về chương trình xây dựng nhà ở, nhà nước và nhân dân cùng làm.

- Báo cáo tình hình xây dựng nhà ở tại xã hàng quý về UBND huyện (*thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) để theo dõi, chỉ đạo.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ma Nới, và các đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện kế hoạch; hướng dẫn, đôn đốc và giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền và báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định đối với trường hợp vượt thẩm quyền; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện theo định kỳ vào cuối quý IV hàng năm.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết điểm dân cư, trung tâm xã. Công khai các đồ án về quy hoạch đã được duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở và giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác hỗ trợ nhà ở; theo

đổi, giám sát các tổ chức thi công xây dựng, phát triển nhà ở trên địa bàn xã nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng, công năng sử dụng.

3. Phòng Tài chính và Kế hoạch:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập kế hoạch về vốn, cân đối, bố trí vốn đầu tư phát triển để thực hiện kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho xã Ma Nới theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất với UBND huyện các chính sách ưu đãi đầu tư phù hợp với tình hình thực tế của địa phương để thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng, hỗ trợ phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành triển khai các chương trình, rà soát các đối tượng chính sách, đề án hỗ trợ về xây dựng nhà ở, trong đó đặc biệt quan tâm đến các đối tượng là người nghèo, người có công với cách mạng, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã Ma Nới.

5. Văn phòng HĐND-UBND huyện:

Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh, Ban Dân tộc tỉnh xem xét phân bổ, bổ sung kinh phí hỗ trợ từ nguồn vốn Chương trình phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi vốn nhà ở năm 2024 bổ sung cho xã Ma Nới để triển khai hỗ trợ cho người dân.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã Ma Nới năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các phòng, ban, ngành và UBND xã Ma Nới báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) để kịp thời xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Điều phối NTM tỉnh;
- TT.Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch và các PCT.UBND huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN huyện;
- Các Thành viên BCĐ các CTMTQG huyện;
- Các Hội, đoàn thể huyện;
- UBND xã Ma Nới;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH



Kiều Tấn Thịnh