

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Quang Anh (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Quang Anh, cư ngụ tại thôn thôn Hạnh Trí 2, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Xét Báo cáo số 35/BC-TXM ngày 16/5/2022 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Anh, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Lê Quang Anh khiếu nại Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Quang Anh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn. Cụ thể là, ông Lê Quang Anh khiếu nại yêu cầu: Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> cho gia đình ông.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Quá trình thu hồi đất để thực hiện dự án:**

Thực hiện Dự án xây dựng Cụm công nghiệp Quảng Sơn, tại xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Ngày 29/12/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3533/QĐ-UBND thu hồi 2.776,5m<sup>2</sup> loại đất BHK của hộ ông Lê Quang Anh, (gồm thửa đất số 111, diện tích 844,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 160, diện tích 1.931,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 81, xã Quảng Sơn).

Ngày 31/12/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3612/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Quang Anh với tổng số tiền **91.718.500 đồng** (*Chín mươi một triệu, bảy trăm mười tám ngàn, năm trăm đồng*), cụ thể:

- Bồi thường đất trồng cây hàng năm, vị trí 2, diện tích 844,8m<sup>2</sup>: 27.878.400 đồng (844,8m<sup>2</sup> x 33.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0);

- Bồi thường đất trồng cây hàng năm, vị trí 2, diện tích 1.931,7m<sup>2</sup>: 63.746.100 đồng (1.931,7m<sup>2</sup> x 33.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0);

- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 94.000 đồng;

Không thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup>. Lý do: Hộ ông Lê Quang Anh sử dụng đất không ổn định.

Không đồng ý với Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, ngày 25/3/2022, ông Lê Quang Anh đã có Đơn khiếu nại, yêu cầu: Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> cho gia đình ông.

## **2. Kết quả thẩm tra, xác minh:**

*a) Hồ sơ, tài liệu xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:*

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn (tại Giấy xác nhận ngày 09/11/2020 và Công văn số 49/BC-UBND ngày 26/4/2022), xác định:

- Về giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 81, diện tích 844,8m<sup>2</sup> đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA 578575, và thửa đất số 160, diện tích 1.931,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 81, CA 548648.

- Về quá trình sử dụng đất: Vợ chồng ông Lê Quang Anh sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm (khoai mỳ) và cây lâu năm (cây keo lá tràm, nem) đến năm 2013. Từ năm 2014 đến khi có thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, ngày 12/02/2020 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn. Vợ chồng ông Lê Quang Anh sử dụng đất **không ổn định để đất trống** như hiện trạng trên đất.

Theo Biên bản kiểm kê, đo đạc hiện trường ngày 22/10/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phục vụ cho việc thu hồi đất, xác định: Hiện trạng đang sử dụng tại thửa đất số 111, 160, tờ bản đồ số 81, tổng diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> của hộ ông Lê Quang Anh là **đất trống** (chỉ có 02 cây Neem khoảng 02 năm tuổi trên đất).

*b) Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:*

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét giải quyết nội dung đơn nêu trên, ngày 25/4/2022, Tổ xác minh đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và hộ ông Lê Quang Anh tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đã xác định: Hiện trạng đang sử dụng tại

thửa đất số 111, 160, tờ bản đồ số 81, tổng diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> của hộ ông Lê Quang Anh là **đất trồng** (chỉ có 02 cây Neem khoảng 02 năm tuổi trên đất).

### III. Kết quả đối thoại

Ngày 22/4/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Lê Quang Anh. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã thông báo kết quả giải quyết vụ việc khiếu nại và đã giải thích các quy định của pháp luật có liên quan cho ông Lê Quang Anh được biết, tuy nhiên, ông Lê Quang Anh vẫn không đồng ý.

### VI. Kết luận

#### 1. Từ những nội dung trên, cho thấy:

Diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> của hộ ông Lê Quang Anh đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận số CA 578575 ngày 01/7/2015 (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 81, diện tích 844,8m<sup>2</sup>, do cấp đổi Giấy chứng nhận) và Giấy chứng nhận số CA 548648 ngày 29/12/2015 (thửa đất số 160, diện tích 1.931,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 81, do cấp đổi Giấy chứng nhận). Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn xác nhận vợ chồng ông Lê Quang Anh sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm (khoai mỳ) và cây lâu năm (cây keo lá tràm, nem) đến năm 2013. Từ năm 2014 đến ngày 12/02/2020 Ủy ban nhân dân huyện ban hành Thông báo số 38/TB-UBND về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, vợ chồng ông Lê Quang Anh sử dụng đất **không ổn định để đất trồng** như hiện trạng trên đất.

#### 2. Việc áp dụng các quy định để bồi thường, hỗ trợ:

##### a) Điều kiện bồi thường về đất:

Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: “1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; ....”, thì hộ ông Lê Quang Anh đủ điều kiện được bồi thường đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 111, diện tích 844,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 160, diện tích 1.931,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 81, xã Quảng Sơn.

##### b) Điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau:.....c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối

tương đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, được tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó.”. Tuy nhiên, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn (tại Giấy xác nhận ngày 09/11/2020 và Công văn số 49/BC-UBND ngày 26/4/2022), hộ ông Lê Quang Anh sử dụng đất không ổn định, do đó, hộ ông Lê Quang Anh không đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> đất.

c) Điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; .....khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.....”. Tuy nhiên, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn (tại Giấy xác nhận ngày 09/11/2020 và Công văn số 49/BC-UBND ngày 26/4/2022), hộ ông Lê Quang Anh sử dụng đất không ổn định, do đó, hộ ông Lê Quang Anh không đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> đất.

Đối chiếu với các quy định trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn bồi thường đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> đất, số tiền **91.718.500 đồng** tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 cho hộ ông Lê Quang Anh là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Lê Quang Anh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> cho gia đình ông là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Quang Anh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn.

Không chấp thuận hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích 2.776,5m<sup>2</sup> cho hộ ông Lê Quang Anh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, thì ông Lê Quang Anh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn, ông Lê Quang Anh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hòa**